ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ VĨNH PHÚ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 488 /TB-UBND	*Vĩnh Phú, ngày 16 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với phần diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới thửa đất của ông Phan Bá Thịnh, địa chỉ thửa đất tại thôn Đông, xã Vĩnh Phú

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2026 của UBND tỉnh Phú Thọ ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Phú Thọ;

UBND xã Vĩnh Phú thông báo niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với phần diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới thửa đất của ông Phan Bá Thịnh, địa chỉ thửa đất tại thôn Đông, xã Vĩnh Phú, tỉnh Phú Thọ, cụ thể như sau:

1. Thông tin kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận:

1.1. Tên chủ sử dụng đất:

- Ông: Phan Bá Thịnh; CCCD số: 026059007815.
- Địa chỉ thường trú: Thôn Đông, xã Vĩnh Phú, tỉnh Phú Thọ.

1.2. Thông tin về thửa đất:

- Thông tin thửa đất theo Giấy chứng nhận đã cấp: Thửa đất số 28, tờ bản đồ số 06, diện tích 563 m^2, được UBND huyện Vĩnh Lạc cấp GCN số A 372318, ngày 03/3/1991, chủ sử dụng ông Phan Bá Bảo *(đã chết, ông Phan Bá Thịnh là người được nhận thừa kế)*.
- Thông tin thửa đất theo bản đồ hệ tọa độ VN-2000: Thửa đất số 137, tờ bản đồ số 123, diện tích 929,3 m^2 *(trong đó phần diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với Giấy chứng nhận đã cấp là 110 m^2)*.
- Mục đích sử dụng đất phần diện tích tăng thêm: Đất ở tại nông thôn (ONT) 110 m^2.
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Đông, xã Vĩnh Phú, tỉnh Phú Thọ.

1.3. Thời điểm sử dụng đất: Trước ngày 15/10/1993.

1.4. Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất *(nhận thừa kế của ông Phan Bá Bảo, bà Lê Thị Thiện, đất được giao không đúng thẩm quyền theo Khoản 1 Điều 140 Luật đất đai năm 2024)*.

1.5. Hiện trạng sử dụng đất:

Đã xây dựng nhà ở và công trình phục vụ đời sống.

1.6. Tình trạng tranh chấp: Tại thời điểm tiếp nhận hồ sơ, UBND xã không thụ lý đơn yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai hoặc nhận được văn bản của cơ quan, tổ chức, cá nhân nào về tranh chấp liên quan đến thửa đất nêu trên.

1.7. Sự phù hợp với quy hoạch: Vị trí phần diện tích tăng thêm của thửa đất số 137, tờ bản đồ số 123 (*lấy theo địa giới hành chính xã Vĩnh Phú*) theo bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Vĩnh Tường (cũ) giai đoạn 2021-2030 là **Đất ở tại nông thôn.**

2. Lý do niêm yết: Thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với phần diện tích tăng thêm so với GCN đã cấp do thay đổi ranh giới.

3. Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày ban hành Thông báo này.

4. Địa điểm niêm yết: Tại Trụ sở UBND xã Vĩnh Phú, Nhà văn hóa thôn Đông và trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

5. Tiếp nhận ý kiến:

Trong thời gian niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có khiếu nại, tranh chấp, kiến nghị liên quan đến phần diện tích tăng 110,0m^2 so với GCN đã cấp của ông Phan Bá Thịnh thì gửi ý kiến bằng văn bản về UBND xã Vĩnh Phú để tổng hợp, xem xét, giải quyết theo quy định. Sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

UBND xã Vĩnh Phú thông báo để các tập thể, cá nhân biết, thực hiện./.

Nơi nhận:
- Trung tâm DVSNC (thông báo 03 lần);
- Phòng NN&MT;
- VP HĐND&UBND;
- Trưởng thôn Đông;
- Lưu: VT, NN&MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Tân