ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ VĨNH PHÚ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 468 /TB-UBND	*Vĩnh Phú, ngày 06 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với phần diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới thửa đất của ông Trần Bá Bích và bà Nguyễn Thị Thúy - thôn Hoàng Xá, xã Vĩnh Phú

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2026 của UBND tỉnh Phú Thọ ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Phú Thọ;

UBND xã Vĩnh Phú thông báo niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với phần diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới thửa đất của ông Trần Bá Bích và bà Nguyễn Thị Thúy, địa chỉ thửa đất tại thôn Hoàng Xá, xã Vĩnh Phú, tỉnh Phú Thọ, cụ thể như sau:

1. Thông tin kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận:

1.1. Tên chủ sử dụng đất:

- Ông: Trần Bá Bích; CCCD số: 026076009047.
- Bà: Nguyễn Thị Thúy; CCCD số: 026184001124.
- Địa chỉ thường trú: Thôn Hoàng Xá, xã Vĩnh Phú, tỉnh Phú Thọ.

1.2. Thông tin về thửa đất:

- Thông tin thửa đất theo Giấy chứng nhận đã cấp: Thửa đất số 162, tờ bản đồ số 06, diện tích 222,3 m^2, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Vĩnh Tường cấp GCN số DP 780152, ngày 07/8/2024, chủ sử dụng ông Trần Bá Bích và bà Nguyễn Thị Thúy.

- Thông tin thửa đất theo bản đồ hệ tọa độ VN-2000: Thửa đất số 162, tờ bản đồ số 06, diện tích 304,6 m^2 *(trong đó phần diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với Giấy chứng nhận đã cấp là 82,3 m^2).*

- Mục đích sử dụng đất phần diện tích tăng thêm: Đất ở tại nông thôn (ONT) 82,3 m^2.

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Hoàng Xá, xã Vĩnh Phú, tỉnh Phú Thọ.

1.3. Thời điểm sử dụng đất: Trước ngày 15/10/1993.

1.4. Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất *(nhận chuyển nhượng của ông Trần Bá Diễn, đất được giao không đúng thẩm quyền theo Khoản 1 Điều 140 Luật đất đai năm 2024);*

1.5. Hiện trạng sử dụng đất:

Đã xây dựng nhà ở và công trình phục vụ đời sống.

1.6. Tình trạng tranh chấp: Tại thời điểm tiếp nhận hồ sơ, UBND xã không thụ lý đơn yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai hoặc nhận được văn bản của cơ quan, tổ chức, cá nhân nào về tranh chấp liên quan đến thửa đất nêu trên.

1.7. Sự phù hợp với quy hoạch: Vị trí phần diện tích tăng thêm của thửa đất số 162, tờ bản đồ số 06 (*lấy theo địa giới hành chính xã Vĩnh Phú*) theo bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Vĩnh Tường (cũ) giai đoạn 2021-2030 là **Đất ở tại nông thôn.**

2. Lý do niêm yết: Thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với phần diện tích tăng thêm so với GCN đã cấp do thay đổi ranh giới.

3. Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày ban hành Thông báo này.

4. Địa điểm niêm yết: Tại Trụ sở UBND xã Vĩnh Phú, Nhà văn hóa thôn Hoàng Xá và trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

5. Tiếp nhận ý kiến:

Trong thời gian niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có khiếu nại, tranh chấp, kiến nghị liên quan đến phần diện tích tăng 82,3m^2 so với GCN đã cấp của ông Trần Bá Bích và bà Nguyễn Thị Thúy thì gửi ý kiến bằng văn bản về UBND xã Vĩnh Phú để tổng hợp, xem xét, giải quyết theo quy định. Sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

UBND xã Vĩnh Phú thông báo để các tập thể, cá nhân biết, thực hiện./.

Nơi nhận:
- Trung tâm DVSNC (thông báo 03 lần);
- Phòng NN&MT;
- VP HĐND&UBND;
- Trưởng thôn Hoàng Xá;
- Lưu: VT, NN&MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ VĨNH PHÚ T. PHÚ THỌ

Nguyễn Văn Tân