ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VĨNH PHÚ	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 407 /TB-UBND	*Vĩnh Phú, ngày 14 tháng 9 năm 2026*

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp GCN QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với ông Dương Văn Lùn địa chỉ thửa đất tại thôn An Thọ, xã Vĩnh Phú, tỉnh Phú Thọ

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2026 của UBND tỉnh Phú Thọ ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về lĩnh vực đất đai địa bàn tỉnh Phú Thọ;

UBND xã Vĩnh Phú thông báo niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp GCN QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với ông Dương Văn Lùn, địa chỉ thửa đất tại thôn An Thọ, xã Vĩnh Phú, tỉnh Phú Thọ, cụ thể như sau:

1. Thông tin kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận:

1.1. Thông tin chủ sử dụng đất:

- Ông Dương Văn Lùn, CCCD số 026050006254.
- Địa chỉ thường trú: Thôn Chung 2, xã Vĩnh Phú, tỉnh Phú Thọ.

1.2. Thông tin hồ sơ địa chính thửa đất:

- Bản đồ 299 lập năm 1985: Thửa đất số 64a, tờ bản đồ 9, diện tích 340,0 m^2; Loại đất: T.
- Sổ mục kê đất đai lập năm 1991: Quyển số 02, trang số 18, thửa đất số 64a, tờ bản đồ số 09, diện tích 340,0 m^2, loại đất: thổ cư.
- Sổ cấp GCN: Quyển số 01, trang số 71, thửa đất số 64a, tờ bản đồ số 09, diện tích 340,0 m^2, được UBND huyện Vĩnh Lạc (cũ) cấp GCN số seri A 367696, cấp ngày 10/3/1991, chủ sử dụng ông Dương Văn Khang. Giấy chứng nhận đã được Chủ tịch UBND xã Vĩnh Phú thu hồi theo Quyết định số 502/QĐ-UBND ngày 18/5/2026 do cấp không đúng đối tượng.
- Thông tin thửa đất theo bản đồ VN-2000: Thửa đất số 184, tờ bản đồ số 106, diện tích 340,0 m^2.
- Địa chỉ thửa đất: Thôn An Thọ, xã Vĩnh Phú, tỉnh Phú Thọ.

1.3. Thời điểm sử dụng đất: Từ trước ngày 18/12/1980.

1.4. Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất (Nhận thừa kế QSD đất của ông Dương Văn Khang và bà Ngô Thị Liên).

1.5. Hiện trạng sử dụng đất:

Đã xây dựng nhà ở và công trình phục vụ đời sống.

1.6. Tình trạng tranh chấp: Tại thời điểm tiếp nhận hồ sơ, UBND xã không thụ lý đơn yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai hoặc nhận được văn bản của cơ quan, tổ chức, cá nhân nào về việc tranh chấp liên quan đến thửa đất nêu trên.

1.7. Sự phù hợp với quy hoạch: Vị trí thửa đất số 184, tờ bản đồ số 106 (*theo địa giới hành chính xã Vĩnh Phú*) theo bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Vĩnh Tường (cũ) giai đoạn 2021-2030 là: **Đất ở nông thôn.**

2. Lý do niêm yết: Thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

3. Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ban hành thông báo này.

4. Địa điểm niêm yết: Tại Trụ sở UBND xã, Nhà văn hóa thôn An Thọ và trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

5. Tiếp nhận ý kiến:

Trong thời gian niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có khiếu nại, tranh chấp, kiến nghị liên quan đến hồ sơ đăng ký, cấp GCN QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với ông Dương Văn Lùn thì gửi ý kiến bằng văn bản về UBND xã Vĩnh Phú để tổng hợp, xem xét, giải quyết theo quy định. Sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

UBND xã Vĩnh Phú thông báo để các tổ chức, cá nhân biết, thực hiện./.

Nơi nhận:
- TT DV SN công (TB TT 03 lần);
- Phòng NN & MT xã;
- VP HĐND&UBND;
- Trưởng thôn An Thọ;
- Lưu: VT, NN&MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ VĨNH PHÚ T. PHÚ THỌ

Nguyễn Văn Tân