ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VĨNH PHÚ	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 402/TB-UBND	*Vĩnh Phú, ngày 08 tháng 9 năm 2026*

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp GCN QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với ông Trần Văn Độ, bà Phùng Thị Định, địa chỉ thửa đất tại thôn Bàn Mạch, xã Vĩnh Phú

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Phú Thọ ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về lĩnh vực đất đai địa bàn tỉnh Phú Thọ;

UBND xã Vĩnh Phú thông báo niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp GCN QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với ông Trần Văn Độ, bà Phùng Thị Định, địa chỉ thửa đất tại thôn Bàn Mạch, xã Vĩnh Phú, tỉnh Phú Thọ, cụ thể như sau:

1. Thông tin kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận:

1.1. Thông tin chủ sử dụng đất:

- Tên chủ sử dụng đất: ông Trần Văn Độ, CCCD số 026060008784.

Cùng vợ là bà Phùng Thị Định; CCCD số 026170007531.

- Địa chỉ thường trú: thôn Bàn Mạch, xã Vĩnh Phú, tỉnh Phú Thọ.

1.2. Thông tin hồ sơ địa chính thửa đất:

- Bản đồ đo đạc năm 1960 can vẽ năm 1987: thửa đất số 85, tờ bản đồ số 01, diện tích không ghi.

- Sổ mục kê lập năm 1974: trang số 11, thửa đất số 85, tờ bản đồ số 01, diện tích 363m^2, loại đất: Ao; chủ sử dụng: Ao Luyến HTX quản lý năm 1964; ghi chú: đất ông Tuy + ông Luyến (người viết sổ mục kê viết nhầm tên ông Quyến thành ông Luyến).

- Bản đồ đo vẽ năm 2001: Thửa đất số 143, tờ bản đồ số 02, diện tích 415,0m^2; loại đất: T.

- Sổ mục kê lập năm 2001: Quyển số 02; Trang số 26; Tờ bản đồ số 02; Thửa đất số 143; chủ sử dụng: Trần Văn Độ; diện tích, loại đất: không ghi.

- Sổ cấp GCN: Không thể hiện.

- Bản đồ địa chính chính quy (VN-2000): Thửa đất số 1050, tờ bản đồ số 57, diện tích 167,6 m^2.

- Địa chỉ thửa đất: thôn Bàn Mạch, xã Vĩnh Phú, tỉnh Phú Thọ.

1.3. Thời điểm sử dụng đất: Từ ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004.

1.4. Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất (*đất giao không đúng thẩm quyền năm 2001*).

1.5. Hiện trạng sử dụng đất:

Đã xây dựng nhà ở và công trình phục vụ đời sống.

1.6. Tình trạng tranh chấp: Tại thời điểm tiếp nhận hồ sơ, UBND xã không thụ lý đơn yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai hoặc nhận được văn bản của cơ quan, tổ chức, cá nhân nào về việc tranh chấp liên quan đến thửa đất nêu trên.

1.7. Sự phù hợp với quy hoạch: Vị trí thửa đất số 1050, tờ bản đồ số 57 (*lấy theo địa giới hành chính xã Vĩnh Phú*) theo bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Vĩnh Tường (cũ) giai đoạn 2021-2030 là: **Đất ở nông thôn.**

2. Lý do niêm yết: Thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

3. Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày ban hành Thông báo này.

4. Địa điểm niêm yết: Tại Trụ sở UBND xã, Nhà văn hóa thôn Bàn Mạch và trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

5. Tiếp nhận ý kiến:

Trong thời gian niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có khiếu nại, tranh chấp, kiến nghị liên quan đến hồ sơ đăng ký, cấp GCN QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với ông Trần Văn Độ, bà Phùng Thị Định thì gửi ý kiến bằng văn bản về UBND xã Vĩnh Phú để tổng hợp, xem xét, giải quyết theo quy định. Sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

UBND xã Vĩnh Phú thông báo để các tổ chức, cá nhân biết, thực hiện./.

Nơi nhận:
- TT DV SN công (TB TT 03 lần);
- Phòng NN&MT xã;
- VP HĐND&UBND xã;
- Trưởng thôn Bàn Mạch;
- Lưu: VT, NN&MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Tân