ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ VĨNH PHÚ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 403 /TB-UBND	*Vĩnh Phú, ngày 08 tháng 9 năm 2026*

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp GCN QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với ông Trần Xuân Lịch, địa chỉ thửa đất tại thôn Bàn Mạch, xã Vĩnh Phú

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Phú Thọ ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về lĩnh vực đất đai địa bàn tỉnh Phú Thọ;

UBND xã Vĩnh Phú thông báo niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp GCN QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với ông Trần Xuân Lịch, địa chỉ thửa đất tại thôn Bàn Mạch, xã Vĩnh Phú, tỉnh Phú Thọ, cụ thể như sau:

1. Thông tin kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận:

1.1. Thông tin chủ sử dụng đất:

- Tên chủ sử dụng đất: ông Trần Xuân Lịch, CC số 026065010325.
- Địa chỉ thường trú: thôn Bàn Mạch, xã Vĩnh Phú, tỉnh Phú Thọ.

1.2. Thông tin hồ sơ địa chính thửa đất:

- Bản đồ năm 1960, can vẽ năm 1987, thửa đất 28, tờ bản đồ số 01, không ghi diện tích; loại đất: T.
- Bản đồ đo vẽ năm 2001 là thửa đất số 81, tờ bản đồ số 02, diện tích 238,7m^2, loại đất: T.
- Sổ mục kê lập năm 1974: trang số 4, tờ bản đồ số 01, thửa đất số 28, chủ sử dụng: Trần Văn Chẩn; diện tích: 240,0m^2.
- Sổ mục kê lập năm 2001, trang số 20, thửa đất số 81, chủ sử dụng: Trần Hồng Chẩn, diện tích 238,7m^2 trong đó: đất ở 200,0m^2; đất vườn: 38,7m^2
- Bản đồ VN-2000: thửa đất số 176, tờ bản đồ số 57, diện tích 249,0m^2
- Sổ cấp GCN: Không thể hiện.
- Bản đồ địa chính chính quy (VN-2000): Thửa đất số 176, tờ bản đồ số 57, diện tích 249,0 m^2.
- Địa chỉ thửa đất: thôn Bàn Mạch, xã Vĩnh Phú, tỉnh Phú Thọ.

1.3. Thời điểm sử dụng đất: Từ trước ngày 18/12/1980

1.4. Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất (*nhận thừa kế QSD đất của ông Trần Văn Chẩn*).

1.5. Hiện trạng sử dụng đất:

Đã xây dựng nhà ở và công trình phục vụ đời sống.

1.6. Tình trạng tranh chấp: Tại thời điểm tiếp nhận hồ sơ, UBND xã không thụ lý đơn yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai hoặc nhận được văn bản của cơ quan, tổ chức, cá nhân nào về việc tranh chấp liên quan đến thửa đất nêu trên.

1.7. Sự phù hợp với quy hoạch: Vị trí thửa đất số 176, tờ bản đồ số 57 (*lấy theo địa giới hành chính xã Vĩnh Phú*) theo bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Vĩnh Tường (cũ) giai đoạn 2021-2030 là: **Đất ở nông thôn.**

2. Lý do niêm yết: Thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

3. Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày ban hành Thông báo này.

4. Địa điểm niêm yết: Tại Trụ sở UBND xã, Nhà văn hóa thôn Bàn Mạch và trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

5. Tiếp nhận ý kiến:

Trong thời gian niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có khiếu nại, tranh chấp, kiến nghị liên quan đến hồ sơ đăng ký, cấp GCN QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với ông Trần Xuân Lịch, bà Phùng Thị Định thì gửi ý kiến bằng văn bản về UBND xã Vĩnh Phú để tổng hợp, xem xét, giải quyết theo quy định. Sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

UBND xã Vĩnh Phú thông báo để các tổ chức, cá nhân biết, thực hiện./.

Nơi nhận:
- TT DV SN công (TB TT 03 lần);
- Phòng NN&MT xã;
- VP HĐND&UBND;
- Trưởng thôn Bàn Mạch;
- Lưu: VT, NN&MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Tân