ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ VĨNH PHÚ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 351/TB-UBND	*Vĩnh Phú, ngày 04 tháng 8 năm 2026*

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ đăng ký đất đai, cấp GCN QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với ông Lê Văn Thịnh, địa chỉ thửa đất tại thôn Kim Đê, xã Vĩnh Phú

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Phú Thọ;

UBND xã Vĩnh Phú thông báo niêm yết công khai kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ đăng ký đất đai, cấp GCN QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với ông Lê Văn Thịnh, địa chỉ thửa đất tại thôn Kim Đê, xã Vĩnh Phú, tỉnh Phú Thọ. Cụ thể như sau:

1. Thông tin kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận:

1.1. Thông tin chủ sử dụng đất:

- Tên chủ sử dụng đất: Ông Lê Văn Thịnh;
- Địa chỉ thường trú: thôn Kim Đê, xã Vĩnh Phú, tỉnh Phú Thọ.

1.2. Thông tin hồ sơ địa chính thửa đất:

- Bản đồ 299 can vẽ năm 1987: thửa đất số 69, tờ bản đồ số 3, diện tích: 264 m^2, loại đất: T.
- Sổ mục kê lập không ghi năm (khoảng năm 1993): trang số 212, thửa đất số 69, tờ bản đồ số 3, diện tích: 557 m^2, loại đất: thổ cư, chủ sử dụng đất: Lê Văn Xích.
- Sổ mục kê lập năm 2000: Trang số 42, thửa đất số 69, tờ bản đồ số 3, diện tích: 557 m^2, đất ở: 200 m^2, đất vườn: 357 m^2, chủ sử dụng đất: Lê Văn Xích.
- Sổ địa chính: Không thể hiện.
- Sổ cấp GCN: Không thể hiện.
- Bản đồ địa chính chính quy VN-2000: Thửa đất số 428, tờ bản đồ số 96, diện tích 513,2 m^2.
- Địa chỉ thửa đất: thôn Kim Đê, xã Vĩnh Phú, tỉnh Phú Thọ.

1.3. Thời điểm sử dụng đất: Trước ngày 18/12/1980.

1.4. Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 380,9 m^2; Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 132,3 m^2 *(nhận thừa kế của ông Lê Văn Xích, bà Lê Thị Lê).*

1.5. Hiện trạng sử dụng đất:

Đã xây dựng nhà ở và công trình phục vụ đời sống.

1.6. Tình trạng tranh chấp: tại thời điểm ông Lê Văn Thịnh đề nghị cấp GCN QSD đất đối với thửa đất số 428, tờ bản đồ số 96, UBND xã không thụ lý đơn yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất hoặc đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất hoặc nhận được văn bản hoặc thông báo của cơ quan có thẩm quyền về việc thụ lý đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất.

1.7. Sự phù hợp với quy hoạch: Vị trí thửa đất số 428, tờ bản đồ số 96 (*lấy theo địa giới hành chính xã Vĩnh Phú*), địa chỉ thửa đất tại thôn Kim Đê, xã Vĩnh Phú theo bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc (cũ) giai đoạn 2021-2030 thể hiện là: **Đất ở nông thôn.**

2. Lý do niêm yết: Thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

3. Thời gian niêm yết: 15 ngày, từ ngày 04/8/2026 đến hết ngày 19/8/2026.

4. Địa điểm niêm yết: Tại Trụ sở UBND xã, Nhà văn hóa thôn Kim Đê và trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

5. Tiếp nhận ý kiến:

Trường hợp tổ chức, cá nhân có ý kiến, kiến nghị về nguồn gốc sử dụng đất, mục đích sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đất, tình trạng tranh chấp và phù hợp với quy hoạch đất đai thì gửi đơn đến Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Phú để được giải quyết. Hết thời gian thông báo công khai nếu không nhận được ý kiến thắc mắc, tranh chấp nào, UBND xã Vĩnh Phú sẽ hoàn thiện hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Lê Văn Thịnh theo quy định.

UBND xã Vĩnh Phú thông báo để các tập thể, cá nhân biết, thực hiện./.

Nơi nhận:
- TT DV SN công (TB TT 03 lần);
- Phòng NN&MT xã;
- VP HĐND&UBND xã;
- Trưởng thôn Kim Đê;
- Lưu: VT, NN&MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Tân