ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ VĨNH PHÚ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 341 /TB-UBND	*Vĩnh Phú, ngày 03 tháng 8 năm 2026*

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ đăng ký đất đai, cấp GCN QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với ông Hoàng Văn Hắc, bà Phùng Thị Duyên, địa chỉ thửa đất tại thôn Kim Đê, xã Vĩnh Phú

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Phú Thọ;

UBND xã Vĩnh Phú thông báo niêm yết công khai kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ đăng ký đất đai, cấp GCN QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với ông Hoàng Văn Hắc, bà Phùng Thị Duyên, địa chỉ thửa đất tại thôn Kim Đê, xã Vĩnh Phú, tỉnh Phú Thọ. Cụ thể như sau:

1. Thông tin kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận:

1.1. Thông tin chủ sử dụng đất:

- Tên chủ sử dụng đất: Ông Hoàng Văn Hắc, bà Phùng Thị Duyên;
- Địa chỉ thường trú: thôn Kim Đê, xã Vĩnh Phú, tỉnh Phú Thọ.

1.2. Thông tin hồ sơ địa chính thửa đất:

- Bản đồ 299: thửa đất số 273^b, tờ bản đồ số 2A, diện tích 360 m^2.
- Sổ mục kê (không ghi năm), khoảng năm 1993: trang số 203, tờ bản đồ số 2A, thửa đất số 273^b, diện tích 360 m^2; đất thổ cư 360 m^2, chủ sử dụng đất: Hoàng Văn Hắc.
- Sổ mục kê lập năm 2000: trang số 37, tờ bản đồ số 2A, thửa đất số 273^b, diện tích 360 m^2; đất ở: 200 m^2; đất vườn: 160 m^2 chủ sử dụng đất: Hoàng Văn Hắc.
- Sổ địa chính: Không thể hiện.
- Sổ cấp GCN: Không thể hiện.
- Bản đồ VN-2000: Thửa đất số 293, tờ bản đồ số 96, diện tích 360 m^2.
- Địa chỉ thửa đất: thôn Kim Đê, xã Vĩnh Phú, tỉnh Phú Thọ.

1.3. Thời điểm sử dụng đất: Trước ngày 15/10/1993.

1.4. Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất *(đất giao không đúng thẩm quyền theo Khoản 1 Điều 140 Luật Đất đai năm 2024).*

1.5. Hiện trạng sử dụng đất:

Đã xây dựng nhà ở và công trình phục vụ đời sống.

1.6. Tình trạng tranh chấp: tại thời điểm ông Hoàng Văn Hắc, bà Phùng Thị Duyên đề nghị cấp GCN QSD đất đối với thửa đất số 293, tờ bản đồ số 96, UBND xã không thụ lý đơn yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất hoặc đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất hoặc nhận được văn bản hoặc thông báo của cơ quan có thẩm quyền về việc thụ lý đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất.

1.7. Sự phù hợp với quy hoạch: Vị trí thửa đất số 293, tờ bản đồ số 96 (*lấy theo địa giới hành chính xã Vĩnh Phú*), địa chỉ thửa đất tại thôn Kim Đê, xã Vĩnh Phú theo bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc (cũ) giai đoạn 2021-2030 thể hiện là: **Đất ở nông thôn.**

2. Lý do niêm yết: Thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

3. Thời gian niêm yết: 15 ngày, từ ngày 03/8/2026 đến hết ngày 18/8/2026.

4. Địa điểm niêm yết: Tại Trụ sở UBND xã, Nhà văn hóa thôn Kim Đê và trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

5. Tiếp nhận ý kiến:

Trường hợp tổ chức, cá nhân có ý kiến, kiến nghị về nguồn gốc sử dụng đất, mục đích sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đất, tình trạng tranh chấp và phù hợp với quy hoạch đất đai thì gửi đơn đến Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Phú để được giải quyết. Hết thời gian thông báo công khai nếu không nhận được ý kiến thắc mắc, tranh chấp nào, Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Phú sẽ hoàn thiện hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Hoàng Văn Hắc, bà Phùng Thị Duyên theo quy định.

UBND xã Vĩnh Phú thông báo để các tập thể, cá nhân biết, thực hiện./.

Nơi nhận:
- TT DV SN công (TB TT 03 lần);
- Phòng NN&MT xã;
- VP HĐND&UBND xã;
- Trưởng thôn Kim Đê;
- Lưu: VT, NN&MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Tân