ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VĨNH PHÚ	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 316/TB-UBND	*Vĩnh Phú, ngày 30 tháng 7 năm 2026*

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp GCN QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với ông Nguyễn Bá Bí, bà Trần Thị Nhận, địa chỉ thửa đất tại thôn Văn Hà, xã Vĩnh Phú

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Phú Thọ;

UBND xã Vĩnh Phú thông báo niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp GCN QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với ông Nguyễn Bá Bí, bà Trần Thị Nhận, địa chỉ thửa đất tại thôn Văn Hà, xã Vĩnh Phú, tỉnh Phú Thọ, cụ thể như sau:

1. Thông tin kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận:

1.1. Thông tin chủ sử dụng đất:

- Tên chủ sử dụng đất: ông Nguyễn Bá Bí; CCCD số 026045002834.

Cùng vợ là bà: Trần Thị Nhận; CCCD số 026146004641.

- Địa chỉ thường trú: Thôn Văn Hà, xã Vĩnh Phú, tỉnh Phú Thọ.

1.2. Thông tin hồ sơ địa chính thửa đất:

- Bản đồ 299: Không có.

- Bản đồ đo vẽ năm 2001: tờ bản đồ số 01, thửa đất số 85, diện tích 468,2 m^2, loại đất: T.

- Sổ mục kê lập năm 2001: Quyển số 01; Trang số 06; Tờ bản đồ số 01; Thửa đất số 85; Diện tích: 468,2 m^2, loại đất: đất ở 200,0m^2; đất vườn: 268,2m^2; Đứng tên chủ sử dụng: Nguyễn Bá Bí

- Bản đồ địa chính chính quy (VN-2000): Thửa số 245; Tờ bản đồ số 56; diện tích: 475,8 m^2.

- Địa chỉ thửa đất: thôn Văn Hà, xã Vĩnh Phú, tỉnh Phú Thọ.

1.3. Thời điểm sử dụng đất: Trước ngày 18/12/1980.

1.4. Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 400,0 m^2, Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 75,8 m^2.

1.5. Hiện trạng sử dụng đất:

Đã xây dựng nhà ở và công trình phục vụ đời sống.

1.6. Tình trạng tranh chấp: Tại thời điểm tiếp nhận hồ sơ, UBND xã không thụ lý đơn yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai hoặc nhận được văn bản của

cơ quan, tổ chức, cá nhân nào về việc tranh chấp đất đai liên quan đến thửa đất nêu trên.

1.7. Sự phù hợp với quy hoạch: Vị trí thửa đất số 245, tờ bản đồ số 56 (*lấy theo địa giới hành chính xã Vĩnh Phú sau sáp nhập*) theo bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Vĩnh Tường (cũ) giai đoạn 2021-2030 là: **Đất ở nông thôn.**

2. Lý do niêm yết: Thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

3. Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày 30/7/2026 đến hết ngày 14/8/2026.

4. Địa điểm niêm yết: Tại Trụ sở UBND xã, Nhà văn hóa thôn Văn Hà và trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

5. Tiếp nhận ý kiến:

Trong thời gian niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có khiếu nại, tranh chấp, kiến nghị liên quan đến hồ sơ đăng ký, cấp GCN QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với ông Nguyễn Bá Bí, bà Trần Thị Nhận, thì gửi ý kiến bằng văn bản về UBND xã Vĩnh Phú để tổng hợp, xem xét, giải quyết theo quy định.

UBND xã Vĩnh Phú thông báo để các tổ chức, cá nhân biết, thực hiện./.

Nơi nhận:
- TT DV SN công (TB TT 03 lần);
- Phòng NN&MT xã;
- VP HĐND&UBND;
- Trưởng thôn Văn Hà;
- Lưu: VT, NN&MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ VĨNH PHÚ THÀNH PHỐ

Nguyễn Văn Tân