| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>XÃ VĨNH PHÚ | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập – Tự do – Hạnh phúc |
|---|---|
| Số: 312/TB-UBND | *Vĩnh Phú, ngày 30 tháng 7 năm 2026* |

# THÔNG BÁO

**Niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp GCN QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với ông Nguyễn Văn Cương, bà Nguyễn Thị Kín địa chỉ thửa đất tại thôn Tam Dinh, xã Vĩnh Phú**

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Phú Thọ;

UBND xã Vĩnh Phú thông báo niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp GCN QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với ông Nguyễn Văn Cương, bà Nguyễn Thị Kín, địa chỉ thửa đất tại thôn Tam Dinh, xã Vĩnh Phú, tỉnh Phú Thọ, cụ thể như sau:

**1. Thông tin kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận:**

**1.1. Thông tin chủ sử dụng đất:**

- Tên chủ sử dụng đất: Ông Nguyễn Văn Cương và vợ bà Nguyễn Thi Kín.
- Địa chỉ thường trú: Thôn Tam Dinh, xã Vĩnh Phú, tỉnh Phú Thọ.

**1.2. Thông tin hồ sơ địa chính thửa đất:**

- Bản đồ năm 1987 thể hiện: Tờ bản đồ số 06, thửa đất số 42, diện tích 510,0 $m^2$, loại đất: T.
- Bản đồ can vẽ năm 1992 thể hiện: Tờ bản đồ số 06, thửa đất số 42, diện tích 510,0$m^2$, loại đất: ONT.
- Sổ mục kê lập năm 2000: Trang số 67, tờ bản đồ số 06, thửa đất số 42, diện tích là 510,0$m^2$, mục đích sử dụng thổ cư 200$m^2$, vườn 310$m^2$, chủ sử dụng Nguyễn Văn Cương.
- Sổ cấp GCN: Không thể hiện.
- Bản đồ địa chính chính quy VN-2000: Thửa đất số 526, tờ bản đồ số 118, diện tích 510,0$m^2$.
- Địa chi thửa đất: Thôn Tam Dinh, xã Vĩnh Phú, tỉnh Phú Thọ.

**1.3. Thời điểm sử dụng đất:** Từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993.

**1.4. Nguồn gốc sử dụng đất:** Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 400,0$m^2$, Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 110,0$m^2$.

**1.5. Hiện trạng sử dụng đất:**

Đã xây dựng nhà ở và công trình phục vụ đời sống.

**1.6. Tình trạng tranh chấp:** Tại thời điểm tiếp nhận hồ sơ, UBND xã không thụ lý đơn yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai hoặc nhận được văn bản của cơ quan, tổ chức, cá nhân nào về việc tranh chấp đất đai liên quan đến thửa đất nêu trên.

**1.7. Sự phù hợp với quy hoạch:** Vị trí thửa đất số 526, tờ bản đồ số 118 theo bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Vĩnh Tường (cũ) giai đoạn 2021-2030 là: **Đất ở tại nông thôn.**

**2. Lý do niêm yết:** Thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

**3. Thời gian niêm yết:** 15 ngày, kể từ ngày 30/7/2026 đến hết ngày 14/8/2026.

**4. Địa điểm niêm yết:** Tại Trụ sở UBND xã, Nhà văn hóa thôn Tam Dinh và trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

**5. Tiếp nhận ý kiến:**

Trong thời gian niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có khiếu nại, tranh chấp, kiến nghị liên quan đến hồ sơ đăng ký, cấp GCN QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với ông Nguyễn Văn Cương, bà Nguyễn Thị Kín thì gửi ý kiến bằng văn bản về UBND xã Vĩnh Phú để tổng hợp, xem xét, giải quyết theo quy định.

UBND xã Vĩnh Phú thông báo để các tổ chức, cá nhân biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**
- TT DV SN công (TB TT 03 lần);
- Phòng NN&MT xã;
- VP HĐND&UBND;
- Trưởng thôn Tam Dinh;
- Lưu: VT, NN&MT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**
**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Tân**