ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ VĨNH PHÚ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 315/TB-UBND	*Vĩnh Phú, ngày 30 tháng 7 năm 2026*

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với phần diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới thửa đất của hộ ông Nguyễn Văn Luận - thôn Cam Giá, xã Vĩnh Phú

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Văn bản số 567/HC-CNĐKĐĐVT ngày 16/7/2026 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Vĩnh Tường về việc luân chuyển hồ sơ thực hiện thủ tục hành chính theo thẩm quyền;

UBND xã Vĩnh Phú thông báo niêm yết công khai thông tin về phần diện tích tăng thêm so với Giấy chứng nhận đã cấp đối với thửa đất:

1. Tên chủ sử dụng đất:

Hộ ông Nguyễn Văn Luận gồm:

- Ông: Nguyễn Văn Luận, CCCD số 026070001593;
- Bà: Nguyễn Thị Hiên, CCCD số 026175012622;
- Ông: Nguyễn Văn Tuyên, CCCD số 026097002774.
- Địa chỉ thường trú: Phường Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.

(Theo văn bản thỏa thuận xác định thành viên của hộ gia đình sử dụng đất do Trung tâm phục vụ hành chính công UBND xã Vĩnh Phú chứng thực ngày 13/7/2026)

2. Thông tin về thửa đất:

- Thông tin thửa đất theo bản đồ VN - 2000 là thửa đất số 58, tờ bản đồ số 25, diện tích 293,7 m^2 *(Trong đó 211 m^2 đã được sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Phúc cấp GCNQSD đất, loại đất: đất ở: 200 m^2; đất trồng cây lâu năm: 11 m^2).*
- Diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới thửa đất là 82,7 m^2.
- Mục đích sử dụng đất phần diện tích tăng thêm: Đất trồng cây lâu năm (CLN).
- Nguồn gốc: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 82,7 m^2 (nhận chuyển nhượng của bà Nguyễn Thị Vịch năm 1996).
- Địa chỉ thửa đất tại: thôn Cam Giá, xã Vĩnh Phú, tỉnh Phú Thọ.

3. Lý do công khai: Thực hiện thủ tục hành chính theo quy định.

4. Thời gian niêm yết: Từ ngày 30/7/2026 đến hết ngày 14/8/2026.

5. Địa điểm niêm yết: Tại trụ sở UBND xã Vĩnh Phú, Nhà văn hóa Cam Giá và trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

6. Tiếp nhận ý kiến:

Trong thời gian niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có khiếu nại, tranh chấp, kiến nghị liên quan đến phần diện tích tăng 82,7 m^2 so với GCN đã cấp của hộ ông Nguyễn Văn Luận thì gửi ý kiến bằng văn bản về UBND xã Vĩnh Phú để tổng hợp, xem xét, giải quyết theo quy định.

UBND xã Vĩnh Phú thông báo để các tập thể, cá nhân biết, thực hiện./.

Nơi nhận:
- Trung tâm DVSNC (thông báo 03 lần);
- Phòng Nông nghiệp và Môi trường;
- VP HĐND&UBND;
- Trưởng thôn Cam Giá;
- Lưu: VT, NN&MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Tân