ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ VĨNH PHÚ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 311/TB-UBND	*Vĩnh Phú, ngày 29 tháng 7 năm 2026*

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp GCN QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với ông Trần Doãn Đông, bà Nguyễn Thị Bắc địa chỉ thửa đất tại thôn Yên Định, xã Vĩnh Phú

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Phú Thọ;

UBND xã Vĩnh Phú thông báo niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp GCN QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với ông Trần Doãn Đông, bà Nguyễn Thị Bắc, địa chỉ thửa đất tại thôn Yên Định, xã Vĩnh Phú, tỉnh Phú Thọ, cụ thể như sau:

1. Thông tin kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận:

1.1. Thông tin chủ sử dụng đất:

- Tên chủ sử dụng đất: Ông Trần Doãn Đông và vợ bà Nguyễn Thị Bắc.
- Địa chỉ thường trú: Thôn Yên Định, xã Vĩnh Phú, tỉnh Phú Thọ.

1.2. Thông tin hồ sơ địa chính thửa đất:

- Bản đồ năm 1987: Tờ bản đồ số 28, thửa đất số 29d, diện tích 360,0m^2, loại đất không thể hiện.
- Bản đồ can vẽ năm 1992: Tờ bản đồ số 28, thửa đất số 29d, diện tích 360,0m^2, loại đất LUC.
- Sổ mục kê lập năm 2000, quyển số 01: Trang số 174a; Tờ bản đồ số 28; Thửa đất số 29d; Diện tích: 360,0m^2, loại đất đất nhà 200,0m^2, vườn 160,0m^2; chủ sử dụng Trần Doãn Đông *(có chỉnh sửa)*.
- Theo bản đồ đo đạc hệ tọa độ VN-2000 là thửa đất số 264, tờ bản đồ số 159, diện tích 352,4 m^2.
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Yên Định, xã Vĩnh Phú, tỉnh Phú Thọ.

1.3. Thời điểm sử dụng đất: Từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993.

1.4. Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất (đất giao không đúng thẩm quyền năm 1991).

1.5. Hiện trạng sử dụng đất:

Đã xây dựng nhà ở và công trình phục vụ đời sống.

1.6. Tình trạng tranh chấp: Tại thời điểm tiếp nhận hồ sơ, UBND xã không thụ lý đơn yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai hoặc nhận được văn bản của cơ quan, tổ chức, cá nhân nào về việc tranh chấp đất đai liên quan đến thửa đất nêu trên.

1.7. Sự phù hợp với quy hoạch: Vị trí thửa đất số 264, tờ bản đồ số 159 theo bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Vĩnh Tường (cũ) giai đoạn 2021-2030 là: **Đất ở tại nông thôn.**

2. Lý do niêm yết: Thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

3. Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày 29/7/2026 đến hết ngày 13/8/2026.

4. Địa điểm niêm yết: Tại Trụ sở UBND xã, Nhà văn hóa thôn Yên Định và trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

5. Tiếp nhận ý kiến:

Trong thời gian niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có khiếu nại, tranh chấp, kiến nghị liên quan đến hồ sơ đăng ký, cấp GCN QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với ông Trần Doãn Đông, bà Nguyễn Thị Bắc thì gửi ý kiến bằng văn bản về UBND xã Vĩnh Phú để tổng hợp, xem xét, giải quyết theo quy định.

UBND xã Vĩnh Phú thông báo để các tổ chức, cá nhân biết, thực hiện./.

Nơi nhận:
- TT DV SN công (TB TT 03 lần);
- Phòng NN&MT xã;
- VP HĐND&UBND;
- Trưởng thôn Yên Định;
- Lưu: VT, NN&MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Tân