ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VĨNH PHÚ	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 251/TB-UBND	*Vĩnh Phú, ngày 16 tháng 6 năm 2026*

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp GCN QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với ông Nguyễn Văn Hoạt, bà Lê Thị Xuân, địa chỉ thửa đất tại thôn Bàn Mạch, xã Vĩnh Phú

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

UBND xã Vĩnh Phú thông báo niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp GCN QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với ông Nguyễn Văn Hoạt, bà Lê Thị Xuân, địa chỉ thửa đất tại thôn Bàn Mạch, xã Vĩnh Phú, tỉnh Phú Thọ, cụ thể như sau:

I. Thông tin kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận:

1. Thông tin chủ sử dụng đất:

- Tên chủ sử dụng đất: Ông Nguyễn Văn Hoạt, CCCD số 026060009538 và vợ là bà Lê Thị Xuân, CCCD số 026164008477.

- Địa chỉ thường trú: thôn Bàn Mạch, xã Vĩnh Phú, tỉnh Phú Thọ.

2. Thông tin hồ sơ địa chính thửa đất:

- Bản đồ 299: Không thể hiện

- Bản đồ đo đạc năm 2001: thửa đất số 315, tờ bản đồ số 02, diện tích 170,0m^2, loại đất: T.

- Sổ mục kê lập năm 2001: Quyển số 01; Trang số 41; Tờ bản đồ số 02; Thửa đất số 315; Diện tích: không ghi, loại đất: không ghi; chủ sử dụng không ghi.

- Bản đồ VN-2000: Thửa đất số 675; Tờ bản đồ số 57; diện tích 193,5m^2.

- Địa chỉ thửa đất: thôn Bàn Mạch, xã Vĩnh Phú, tỉnh Phú Thọ.

3. Thời điểm sử dụng đất: từ ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004.

4. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng QSD đất, đất được công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất (đất được giao không đúng thẩm quyền theo khoản 2, Điều 140, Luật Đất đai năm 2024).

5. Hiện trạng sử dụng đất:

Đã xây dựng nhà ở và công trình phục vụ đời sống.

6. Tình trạng tranh chấp: Tại thời điểm tiếp nhận hồ sơ, UBND xã không thụ lý đơn yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai hoặc nhận được văn bản của cơ quan, tổ chức, cá nhân nào về tranh chấp liên quan đến thửa đất nêu trên.

7. Sự phù hợp với quy hoạch: Vị trí thửa đất số 675, tờ bản đồ số 57 theo bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Vĩnh Tường (cũ) giai đoạn 2021-2030 là: **Đất ở nông thôn.**

II. Lý do niêm yết: Thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

III. Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày 16/6/2026 đến hết ngày 01/7/2026.

IV. Địa điểm niêm yết: Tại Trụ sở UBND xã Vĩnh Phú, Nhà văn hóa thôn Bàn Mạch và trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

V. Tiếp nhận ý kiến:

Trong thời gian niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có khiếu nại, tranh chấp, kiến nghị liên quan đến hồ sơ đăng ký, cấp GCN QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với ông Nguyễn Văn Hoạt, bà Lê Thị Xuân thì gửi ý kiến bằng văn bản về UBND xã Vĩnh Phú để tổng hợp, xem xét, giải quyết theo quy định.

UBND xã Vĩnh Phú thông báo để các tổ chức, cá nhân biết, thực hiện./.

Nơi nhận:
- TT DV SN công (TB TT 03 lần);
- Phòng Kinh tế xã;
- VP HĐND&UBND;
- Trưởng thôn Bàn Mạch;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Tân