ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ VĨNH PHÚ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 249/TB-UBND	*Vĩnh Phú, ngày 16 tháng 6 năm 2026*

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp GCN QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với ông Nguyễn Minh Kế, bà Phan Thị Bình, địa chỉ thửa đất tại thôn Yên Định, xã Vĩnh Phú

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1770/QĐ-UBND ngày 14/11/2025 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của các cấp chính quyền trên địa bàn tỉnh Phú Thọ;

UBND xã Vĩnh Phú thông báo niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp GCN QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với ông Nguyễn Minh Kế, bà Phan Thị Bình, địa chỉ thửa đất tại thôn Yên Định, xã Vĩnh Phú, tỉnh Phú Thọ, cụ thể như sau:

I. Thông tin kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận:

1. Thông tin chủ sử dụng đất:

- Tên chủ sử dụng đất: Ông Nguyễn Minh Kế và vợ bà Phan Thị Bình.
- Địa chỉ thường trú: Thôn Yên Định, xã Vĩnh Phú, tỉnh Phú Thọ.

2. Thông tin hồ sơ địa chính thửa đất:

- Bản đồ năm 1987 thể hiện: Tờ bản đồ số 28, thửa đất số 114, diện tích 924,0 m^2, loại đất: T.
- Bản đồ can vẽ năm 1992 thể hiện: Tờ bản đồ số 28, thửa đất số 114, diện tích 924,0m^2, loại đất: ONT.
- Sổ mục kê lập năm 2000: Trang số 176, tờ bản đồ số 28, thửa đất số 114, diện tích là 924,0m^2, mục đích sử dụng thổ cư 200m^2, vườn 724m2, chủ sử dụng Nguyễn Minh Kế *(có chỉnh sửa Nguyễn Thị Hương).*
- Sổ cấp GCN: Không thể hiện.
- Bản đồ địa chính chính quy VN-2000: Thửa đất số 610, tờ bản đồ số 159, diện tích 881,7m^2.
- Địa chi thửa đất: Thôn Yên Định, xã Vĩnh Phú, tỉnh Phú Thọ.

3. Thời điểm sử dụng đất: Từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993.

4. Nguồn gốc sử dụng đất: Đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 400,0m^2; Đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 481,7m^2.

5. Hiện trạng sử dụng đất:

Đã xây dựng nhà ở và công trình phục vụ đời sống.

6. Tình trạng tranh chấp: Tại thời điểm tiếp nhận hồ sơ, UBND xã không thụ lý đơn yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai hoặc nhận được văn bản của cơ quan, tổ chức, cá nhân nào về tranh chấp liên quan đến thửa đất nêu trên.

7. Sự phù hợp với quy hoạch: Vị trí thửa đất số 610, tờ bản đồ số 159 theo bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Vĩnh Tường *(cũ)* giai đoạn 2021-2030 là: **Đất ở nông thôn.**

II. Lý do niêm yết: Thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

III. Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày 16/6/2026 đến hết ngày 01/7/2026.

IV. Địa điểm niêm yết: Tại trụ sở UBND xã, Nhà văn hóa thôn Yên Định và trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

V. Tiếp nhận ý kiến:

Trong thời gian niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có khiếu nại, tranh chấp, kiến nghị liên quan đến hồ sơ đăng ký, cấp GCN QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với ông Nguyễn Minh Kế, bà Phan Thị Bình thì gửi ý kiến bằng văn bản về UBND xã Vĩnh Phú để tổng hợp, xem xét, giải quyết theo quy định.

UBND xã Vĩnh Phú thông báo để các tổ chức, cá nhân biết, thực hiện./.

Nơi nhận:
- TT DV SN công (TB TT 03 lần);
- Phòng Kinh tế xã;
- VP HĐND&UBND;
- Trưởng thôn Yên Định;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ VĨNH PHÚ T. PHÚ THỌ

Nguyễn Văn Tân