ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ VĨNH PHÚ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 243/TB-UBND	*Vĩnh Phú, ngày 11 tháng 6 năm 2026*

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp GCN QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với ông Phan Dương Thuần, địa chỉ thửa đất tại thôn Hậu Lộc, xã Vĩnh Phú, tỉnh Phú Thọ

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

UBND xã Vĩnh Phú thông báo niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp GCN QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với ông Phan Dương Thuần, địa chỉ thửa đất tại thôn Hậu Lộc, xã Vĩnh Phú, tỉnh Phú Thọ, cụ thể như sau:

I. Thông tin kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận:

1. Thông tin chủ sử dụng đất:

- Tên chủ sử dụng đất: Ông Phan Dương Thuần;
- Địa chỉ thường trú: Thôn Hậu Lộc, xã Vĩnh Phú, tỉnh Phú Thọ.

2. Thông tin hồ sơ địa chính thửa đất:

- Bản đồ năm 1987: Tờ bản đồ số 11, số thửa không thể hiện, diện tích không thể hiện, loại đất không thể hiện.
- Bản đồ năm 1992: Tờ bản đồ số 06, thửa đất số 73, diện tích 544,0m^2, loại đất không thể hiện.
- Sổ mục kê lập năm 2000: Quyển số 01; Trang số 168; Tờ bản đồ số 06; Thửa đất số 73; Diện tích: 544,0m^2, loại đất: T 200,0m^2, vườn 344,0m^2; Đứng tên chủ sử dụng: Phan Dương Xe.
- Bản đồ VN-2000: Thửa đất số 195; Tờ bản đồ số 182; diện tích 712,8m^2.
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Hậu Lộc, xã Vĩnh Phú, tỉnh Phú Thọ.

3. Thời điểm sử dụng đất: Từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993.

4. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận thừa kế của ông Phan Dương Xe, bà Lê Thị Thịnh, đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 400,0m^2, đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 312,8m^2.

5. Hiện trạng sử dụng đất:

Đã xây dựng nhà ở và công trình phục vụ đời sống.

6. Tình trạng tranh chấp: Tại thời điểm tiếp nhận hồ sơ, UBND xã không thụ lý đơn yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai hoặc nhận được văn bản của cơ quan, tổ chức, cá nhân nào về việc tranh chấp đất đai liên quan đến thửa đất nêu trên.

7. Sự phù hợp với quy hoạch: Vị trí thửa đất số 195, tờ bản đồ 182 (*lấy theo địa giới hành chính xã Vĩnh Phú*) theo bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Vĩnh Tường (cũ) giai đoạn 2021-2030 là: **Đất ở nông thôn.**

II. Lý do niêm yết: Thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

III. Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày 11/6/2026 đến hết ngày 26/6/2026.

IV. Địa điểm niêm yết: Tại Trụ sở UBND xã, Nhà văn hóa thôn Hậu Lộc và trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

V. Tiếp nhận ý kiến:

Trong thời gian niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có khiếu nại, tranh chấp, kiến nghị liên quan đến hồ sơ đăng ký, cấp GCN QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với ông Phan Dương Thuần thì gửi ý kiến bằng văn bản về UBND xã Vĩnh Phú để tổng hợp, xem xét, giải quyết theo quy định.

UBND xã Vĩnh Phú thông báo để các tổ chức, cá nhân biết, thực hiện./.

Nơi nhận:
- TT DV SN công (TB TT 03 lần);
- Phòng Kinh tế xã;
- VP HĐND&UBND;
- Trưởng thôn Hậu Lộc;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ VĨNH PHÚ T. PHÚ THỌ

Lê Hồng Hải