ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VĨNH PHÚ	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 240/TB-UBND	*Vĩnh Phú, ngày 09 tháng 06 năm 2026*

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp GCN QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với ông Hồ Hữu Cơ địa chỉ thửa đất tại thôn An Lão, xã Vĩnh Phú, tỉnh Phú Thọ

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

UBND xã Vĩnh Phú thông báo niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp GCN QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với ông Hồ Hữu Cơ, địa chỉ thửa đất tại thôn An Lão, xã Vĩnh Phú, tỉnh Phú Thọ, cụ thể như sau:

I. Thông tin kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận:

1. Thông tin chủ sử dụng đất:

- Ông Hồ Hữu Cơ, CCCD số 026048002774.
- Địa chỉ thường trú: Thôn Mã Tuyển, xã Mường Khương, tỉnh Lào Cai.

2. Thông tin hồ sơ địa chính thửa đất:

- Bản đồ 299: Không thể hiện.
- Sổ mục kê đất đai: Không thể hiện.
- Sổ cấp GCN: Không thể hiện.
- Thông tin thửa đất theo bản đồ VN-2000: Thửa đất số 332, tờ bản đồ số 21, diện tích 240 m^2.
- Địa chỉ thửa đất: Thôn An Lão, xã Vĩnh Phú, tỉnh Phú Thọ.

3. Thời điểm sử dụng đất: Từ ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004.

4. Nguồn gốc sử dụng đất: Đất được nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất (Đất được giao không đúng thẩm quyền năm 1993).

5. Hiện trạng sử dụng đất:

Đã xây dựng nhà ở và công trình phục vụ đời sống.

6. Tình trạng tranh chấp: Tại thời điểm tiếp nhận hồ sơ, UBND xã không thụ lý đơn yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai hoặc nhận được văn bản của cơ quan, tổ chức, cá nhân nào về tranh chấp liên quan đến thửa đất nêu trên.

7. Sự phù hợp với quy hoạch: Vị trí thửa đất số 332, tờ bản đồ số 21 (*lấy theo địa giới hành chính xã Vĩnh Phú*) theo bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Vĩnh Tường (cũ) giai đoạn 2021-2030 là: **Đất ở tại nông thôn.**

II. Lý do niêm yết: Thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu.

III. Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày 09/6/2026 đến hết ngày 24/6/2026.

IV. Địa điểm niêm yết: Tại Trụ sở UBND xã, Nhà văn hóa thôn An Lão và trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

V. Tiếp nhận ý kiến:

Trong thời gian niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có khiếu nại, tranh chấp, kiến nghị liên quan đến hồ sơ đăng ký, cấp GCN QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với ông Hồ Hữu Cơ thì gửi ý kiến bằng văn bản về UBND xã Vĩnh Phú để tổng hợp, xem xét, giải quyết theo quy định.

UBND xã Vĩnh Phú thông báo để các tổ chức, cá nhân biết, thực hiện./.

Nơi nhận:
- TT DV SN công (TB TT 03 lần);
- Phòng Kinh tế xã;
- VP HĐND&UBND;
- Trưởng thôn An Lão;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ VĨNH PHÚ T. PHÚ THỌ

Lê Hồng Hải