ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ VĨNH PHÚ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 189/TB-UBND	*Vĩnh Phú, ngày 28 tháng 5 năm 2026*

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp GCN QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với ông Nguyễn Đăng Dũng, địa chỉ thửa đất tại thôn Hậu Lộc, xã Vĩnh Phú, tỉnh Phú Thọ

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Văn bản 2415/UBND-NN3 ngày 11/02/2026 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Phú Thọ;

UBND xã Vĩnh Phú thông báo niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp GCN QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với ông Nguyễn Đăng Dũng, địa chỉ thửa đất tại thôn Hậu Lộc, xã Vĩnh Phú, tỉnh Phú Thọ, cụ thể như sau:

I. Thông tin kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận:

1. Thông tin chủ sử dụng đất:

- Tên chủ sử dụng đất: Ông Nguyễn Đăng Dũng.
- Địa chỉ thường trú: Thôn Hậu Lộc, xã Vĩnh Phú, tỉnh Phú Thọ.

2. Thông tin hồ sơ địa chính thửa đất:

- Bản đồ can vẽ năm 1987 thể hiện: Tờ bản đồ số 11, thửa đất số 232, diện tích 360,0 m^2, loại đất: T.
- Bản đồ can vẽ năm 1992 thể hiện: Tờ bản đồ số 06, thửa đất số 176, diện tích 468,0m^2, loại đất: không thể hiện.
- Sổ mục kê lập năm 2000: Quyển số 01, trang số 170, tờ bản đồ số 06, thửa đất số 176, diện tích là 312,0m^2, mục đích sử dụng thổ cư 200m^2, vườn 112m^2, đứng tên ông Nguyễn Đăng Toán.
- Sổ địa chính: Không thể hiện.
- Sổ cấp GCN: Không thể hiện.
- Bản đồ địa chính chính quy VN-2000: Thửa đất số 60, tờ bản đồ số 45 *(theo đia giới hành chính xã Vĩnh Phú sau sáp nhập là tờ bản đồ số 193)*, diện tích 302,4m^2.
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Hậu Lộc, xã Vĩnh Phú, tỉnh Phú Thọ.

3. Thời điểm sử dụng đất: Từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993.

4. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận thừa kế QSD đất của ông Nguyễn Đăng Toán, bà Nguyễn Thị Hiến, đất được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

5. Hiện trạng sử dụng đất:

Đã xây dựng nhà ở và công trình phục vụ đời sống.

6. Tình trạng tranh chấp: Tại thời điểm tiếp nhận hồ sơ, UBND xã không thụ lý đơn yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai hoặc nhận được văn bản của cơ quan, tổ chức, cá nhân nào về việc tranh chấp liên quan đến thửa đất nêu trên.

7. Sự phù hợp với quy hoạch: Vị trí thửa đất số 60, tờ bản đồ số 45 *(theo đia giới hành chính xã Vĩnh Phú sau sáp nhập là tờ bản đồ số 193)* theo bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Vĩnh Tường *(cũ)* giai đoạn 2021-2030 là: **Đất ở nông thôn.**

II. Lý do niêm yết: Thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

III. Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày 28/5/2026 đến hết ngày 12/6/2026.

IV. Địa điểm niêm yết: Tại Trụ sở UBND xã, Nhà văn hóa thôn Hậu Lộc và trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

V. Tiếp nhận ý kiến:

Trong thời gian niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có khiếu nại, tranh chấp, kiến nghị liên quan đến hồ sơ đăng ký, cấp GCN QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với ông Nguyễn Đăng Dũng thì gửi ý kiến bằng văn bản về UBND xã Vĩnh Phú để tổng hợp, xem xét, giải quyết theo quy định.

UBND xã Vĩnh Phú thông báo để các tổ chức, cá nhân biết, thực hiện./.

Nơi nhận:
- TT DV SN công (TB TT 03 lần);
- Phòng Kinh tế xã;
- VP HĐND&UBND;
- Trưởng thôn Hậu Lộc;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ VĨNH PHÚ T. PHÚ THỌ

Lê Hồng Hải