ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ VĨNH PHÚ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 184/TB-UBND	*Vĩnh Phú, ngày 25 tháng 5 năm 2026*

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với phần diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới thửa đất của ông Trần Bá Túc, bà Hà Thị Họa - thôn Hoàng Xá, xã Vĩnh Phú

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Văn bản số 2415/UBND-NN3 ngày 11/02/2026 của UBND tỉnh về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Văn bản số 361/HC-CNĐKĐĐVT, ngày 18/5/2026 của Chi nhánh VPĐK đất đai Vĩnh Tường về việc luân chuyển hồ sơ đề nghị thực hiện thủ tục hành chính theo thẩm quyền;

UBND xã Vĩnh Phú thông báo niêm yết công khai thông tin về phần diện tích tăng thêm so với Giấy chứng nhận đã cấp đối với thửa đất:

1. Tên chủ sử dụng đất:

- Ông: Trần Bá Túc, CCCD số: 026035002028;
- Bà: Hà Thị Họa, CCCD số: 026135003882;
- Địa chỉ thường trú: Thôn Hoàng Xá, xã Vĩnh Phú, tỉnh Phú Thọ.

2. Thông tin về thửa đất:

- Thông tin thửa đất theo bản đồ 299 là thửa đất số 89I, tờ bản đồ số 02, diện tích: 144,0 m^2, loại đất: Thổ cư.
- Thông tin thửa đất theo bản đồ VN - 2000 là thửa đất số 218, tờ bản đồ số 06, diện tích 186,0m^2 (Trong đó 144,0 m^2 đã được UBND huyện Vĩnh Lạc cấp GCNQSD đất số E 0172216, ngày cấp 10/11/1993, chủ sử dụng ông Trần Bá Túc; phần diện tích tăng do thay đổi ranh giới thửa đất là 42,0 m^2).
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT).
- Nguồn gốc: Đất được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 42,0 m^2 (đất giao không đúng thẩm quyền).

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Hoàng Xá, xã Vĩnh Phú, tỉnh Phú Thọ.

3. Lý do công khai: Thực hiện thủ tục hành chính theo quy định.

4. Thời gian niêm yết: Từ ngày 25/5/2026 đến hết ngày 09/6/2026.

5. Địa điểm niêm yết:

- Tại Trụ sở UBND xã Vĩnh Phú, Nhà văn hóa thôn Hoàng Xá và trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

6. Tiếp nhận ý kiến:

Trong thời gian niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có khiếu nại, tranh chấp, kiến nghị liên quan đến phần diện tích tăng 42,0m^2 so với GCN đã cấp của ông Trần Bá Túc thì gửi ý kiến bằng văn bản về UBND xã Vĩnh Phú để tổng hợp, xem xét, giải quyết theo quy định.

UBND xã Vĩnh Phú thông báo để các tập thể, cá nhân biết, thực hiện./.

Nơi nhận:
- Trung tâm DVSNC (thông báo 03 lần);
- Phòng Kinh tế;
- VP HĐND&UBND;
- Trưởng thôn Hoàng Xá;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ VĨNH PHÚ T. PHÚ THỌ

Lê Hồng Hải