ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ VĨNH PHÚ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 185/TB-UBND	*Vĩnh Phú, ngày 25 tháng 5 năm 2026*

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp GCN QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với bà Nguyễn Thị Dương Hồng và bà Lương Thị Nga, địa chỉ thửa đất tại thôn An Lão Xuôi, xã Vĩnh Phú, tỉnh Phú Thọ

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Văn bản số 2415/UBND-NN3 ngày 11/02/2026 của UBND tỉnh về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Phú Thọ;

UBND xã Vĩnh Phú thông báo niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp GCN QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với bà Nguyễn Thị Dương Hồng và bà Lương Thị Nga, địa chỉ thửa đất tại thôn An Lão Xuôi, xã Vĩnh Phú, tỉnh Phú Thọ, cụ thể như sau:

I. Thông tin kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận:

1. Thông tin chủ sử dụng đất:

- Bà: Nguyễn Thị Dương Hồng, CCCD số: 026173002512.
- Bà: Lương Thị Nga, CCCD số: 026311009042.

(Bà Nguyễn Thị Dương Hồng là người đại diện theo pháp luật của bà Lương Thị Nga).

- Địa chỉ thường trú: Thôn An Lão Xuôi, xã Vĩnh Phú, tỉnh Phú Thọ.

2. Thông tin hồ sơ địa chính thửa đất:

- Bản đồ 299: Không thể hiện.
- Sổ mục kê: Không thể hiện.
- Sổ cấp GCN: Không thể hiện.
- Thông tin thửa đất theo bản đồ VN - 2000 là thửa đất số 262, tờ bản đồ số 37, diện tích 172 m^2.
- Địa chỉ thửa đất: Thôn An Lão Xuôi, xã Vĩnh Phú, tỉnh Phú Thọ.

3. Thời điểm sử dụng đất: Từ ngày 01 tháng 7 năm 2004 đến trước ngày 01 tháng 7 năm 2014.

4. Nguồn gốc sử dụng đất: Đất được nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất *(sử dụng đất do nhận thanh lý tài sản của Quỹ tín dụng nhân dân xã Vĩnh Thịnh năm 2004, thuộc trường hợp sử dụng đất được giao không đúng thẩm quyền)*.

5. Hiện trạng sử dụng đất:

Đã xây dựng nhà ở và công trình phục vụ đời sống.

6. Tình trạng tranh chấp: Tại thời điểm tiếp nhận hồ sơ, UBND xã không thụ lý đơn yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai hoặc nhận được văn bản của cơ quan, tổ chức, cá nhân nào về việc tranh chấp liên quan đến thửa đất nêu trên.

7. Sự phù hợp với quy hoạch: Vị trí thửa đất số 262, tờ bản đồ số 37 *(lấy theo địa giới hành chính xã Vĩnh Phú)* theo bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Vĩnh Tường (cũ) giai đoạn 2021-2030 là: **Đất ở nông thôn.**

II. Lý do niêm yết: Thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

III. Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày 25/5/2026 đến hết ngày 09/6/2026.

IV. Địa điểm niêm yết: Tại Trụ sở UBND xã, Nhà văn hóa thôn An Lão Xuôi và trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

V. Tiếp nhận ý kiến:

Trong thời gian niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có khiếu nại, tranh chấp, kiến nghị liên quan đến hồ sơ đăng ký, cấp GCN QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với bà Nguyễn Thị Dương Hồng và bà Lương Thị Nga thì gửi ý kiến bằng văn bản về UBND xã Vĩnh Phú để tổng hợp, xem xét, giải quyết theo quy định.

UBND xã Vĩnh Phú thông báo để các tập thể, cá nhân biết, thực hiện./.

Nơi nhận:
- Trung tâm DVSNC (thông báo 03 lần);
- Phòng Kinh tế;
- VP HĐND&UBND;
- Trưởng thôn An Lão Xuôi;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Lê Hồng Hải