ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ VĨNH PHÚ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 165/TB-UBND	*Vĩnh Phú, ngày 15 tháng 5 năm 2026*

THÔNG BÁO
Niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trần Văn Tiêu, thôn Tân An, xã Vĩnh Phú, tỉnh Phú Thọ

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn Văn bản số 2415/UBND-NN3 ngày 11/02/2026 của UBND tỉnh về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Công văn số 346/HC-CNĐKĐĐVT ngày 12/5/2026 của Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Vĩnh Tường về việc luân chuyển hồ sơ thực hiện thủ tục hành chính theo thẩm quyền;

UBND xã Vĩnh Phú thông báo về việc niêm yết công khai thông tin về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSDĐ) đối với:

1. Tên chủ sử dụng đất:

- Ông: Trần Văn Tiêu (đã chết);
- Người khai báo là bà Mai Thị Thùng, sinh năm 1955 (là vợ);
- Nơi thường trú: thôn Tân An, xã Ngũ Kiên, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc (cũ), nay là thôn Tân An, xã Vĩnh Phú, tỉnh Phú Thọ.

2. Thông tin về thửa đất:

Gồm 03 thửa đất:

- Thửa số 01: Thửa đất số 629, tờ bản đồ số 125, diện tích 1307,0m^2, mục đích sử dụng đất: LUK, địa chỉ thửa đất: thôn Tân An, xã Vĩnh Phú, tỉnh Phú Thọ.
- Thửa số 02: Thửa đất số 880, tờ bản đồ số 137, diện tích 158,0m^2, mục đích sử dụng đất: LUK, địa chỉ thửa đất: thôn Tân An, xã Vĩnh Phú, tỉnh Phú Thọ.
- Thửa số 03: Thửa đất số 85, tờ bản đồ số 126, diện tích 288,0m^2; mục đích sử dụng đất: LUK, địa chỉ thửa đất: thôn Tân An, xã Vĩnh Phú, tỉnh Phú Thọ.
- Các thửa đất trên đã được UBND huyện Vĩnh Tường (cũ) cấp Giấy chứng nhận số N 731420, ngày cấp 20/3/1999, đứng tên ông Trần Văn Tiêu (đã chết).

3. Lý do mất: Do cháy nhà.

4. Thời gian niêm yết: Từ ngày 15/5/2026 đến hết ngày 30/5/2026.

5. Địa điểm niêm yết: Tại Trụ sở UBND xã, Nhà văn hóa thôn Tân An và trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

6. Tiếp nhận ý kiến:

Trong thời gian niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có khiếu nại, tranh chấp, kiến nghị liên quan đến việc mất Giấy chứng nhận QSD đất nêu trên thì gửi ý kiến bằng văn bản về UBND xã Vĩnh Phú để tổng hợp, báo cáo cơ quan có thẩm quyền xem xét theo quy định.

UBND xã Vĩnh Phú thông báo để các tập thể, cá nhân biết, thực hiện./.

Nơi nhận:
- Trung tâm DVSNC (thông báo 03 lần);
- Phòng Kinh tế,
- VP HĐND&UBND;
- Trưởng thôn Tân An;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Tân