ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VĨNH PHÚ	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 161/TB-UBND	*Vĩnh Phú, ngày 12 tháng 5 năm 2026*

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp GCN QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với ông Trần Ngọc Đào, bà Trần Thị Quýt, địa chỉ thửa đất tại thôn Tam Dinh, xã Vĩnh Phú, tỉnh Phú Thọ

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Văn bản số 2415/UBND-NN3 ngày 11/02/2026 của UBND tỉnh về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Phú Thọ;

UBND xã Vĩnh Phú thông báo niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp GCN QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với ông Trần Ngọc Đào, bà Trần Thị Quýt, địa chỉ thửa đất tại thôn Tam Dinh, xã Vĩnh Phú, tỉnh Phú Thọ, cụ thể như sau:

I. Thông tin kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận:

1. Thông tin chủ sử dụng đất:

- Tên chủ sử dụng đất: Ông Trần Ngọc Đào và vợ bà Trần Thị Quýt.
- Địa chỉ thường trú: TDP An Lập, phường Vĩnh Phúc, tỉnh Phú Thọ.

2. Thông tin hồ sơ địa chính thửa đất:

- Bản đồ năm 1987 thể hiện: Thửa đất 202, tờ bản đồ số 06, diện tích 947,0 m^2, loại đất: T.
- Bản đồ can vẽ năm 1992 thể hiện: Tờ bản đồ số 06, thửa đất số 202a, diện tích 436,0m^2, loại đất: ONT.
- Sổ mục kê lập năm 2000 thể hiện: Trang số 71, thửa đất số 202c, tờ bản đồ số 06, diện tích 567,0m^2, loại đất thổ cư 400m^2, vườn 167m^2, chủ sử dụng: ông Trần Doãn Đào.
- Sổ cấp GCN: Không thể hiện.
- Bản đồ địa chính chính quy VN-2000 (đo đạc năm 2011): Thửa đất số 511, tờ bản đồ số 118, diện tích 536,2m^2.
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Tam Dinh, xã Vĩnh Phú, tỉnh Phú Thọ.

3. Thời điểm sử dụng đất: Từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993.

4. Nguồn gốc sử dụng đất: Đất được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 400,0m^2; Đất được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 136,2m^2.

5. Hiện trạng sử dụng đất:

Đã xây dựng nhà ở và công trình phục vụ đời sống.

6. Tình trạng tranh chấp: Tại thời điểm tiếp nhận hồ sơ, UBND xã không thụ lý đơn yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai hoặc nhận được văn bản của cơ quan, tổ chức, cá nhân nào về việc tranh chấp đất đai liên quan đến thửa đất nêu trên.

7. Sự phù hợp với quy hoạch: Vị trí thửa đất số 511, tờ bản đồ số 118 theo bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Vĩnh Tường *(cũ)* giai đoạn 2021-2030 là: **Đất ở nông thôn.**

II. Lý do niêm yết: Thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

III. Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày 12/5/2026 đến hết ngày 27/5/2026.

IV. Địa điểm niêm yết: Tại Trụ sở UBND xã, Nhà văn hóa thôn Tam Dinh và trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

V. Tiếp nhận ý kiến:

Trong thời gian niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có khiếu nại, tranh chấp, kiến nghị liên quan đến hồ sơ đăng ký, cấp GCN QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với ông Trần Ngọc Đào, bà Trần Thị Quýt thì gửi ý kiến bằng văn bản về UBND xã Vĩnh Phú để tổng hợp, xem xét, giải quyết theo quy định.

UBND xã Vĩnh Phú thông báo để các tổ chức, cá nhân biết, thực hiện./.

Nơi nhận:
- TT DV SN công (TB TT 03 lần);
- Phòng Kinh tế xã;
- VP HĐND&UBND;
- Trưởng thôn Tam Dinh;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Tân