ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ VĨNH PHÚ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 159/TB-UBND	*Vĩnh Phú, ngày 11 tháng 5 năm 2026*

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp GCN QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với ông Nguyễn Công Trưởng, địa chỉ thửa đất tại thôn Xuân Chiểu, xã Vĩnh Phú

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Văn bản 2415/UBND-NN3 ngày 11/02/2026 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Phú Thọ;

UBND xã Vĩnh Phú thông báo niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp GCN QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với ông Nguyễn Công Trưởng, địa chỉ thửa đất tại thôn Xuân Chiểu, xã Vĩnh Phú, tỉnh Phú Thọ, cụ thể như sau:

I. Thông tin kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận:

1. Thông tin chủ sử dụng đất:

- Tên chủ sử dụng đất: Ông Nguyễn Công Trưởng;
- Địa chỉ thường trú: Thôn Xuân Chiểu, xã Vĩnh Phú, tỉnh Phú Thọ.

2. Thông tin hồ sơ địa chính thửa đất:

- Bản đồ năm 1987: Tờ bản đồ số 03, thửa đất số 41, diện tích 794,0m^2, loại đất T.
- Bản đồ năm 1992: Tờ bản đồ số 03, thửa đất số 141, diện tích không thể hiện, loại đất không thể hiện.
- Sổ mục kê lập năm 2000: Quyển số 01; Trang số 140; Tờ bản đồ số 03; Thửa đất số 140; diện tích: 362,0m^2, loại đất: T 200,0m^2, vườn 162,0m^2; đứng tên chủ sử dụng: Nguyễn Văn Lý. Thửa đất số 141; diện tích: 192,0m^2, loại đất: vườn 192,0m^2; đứng tên chủ sử dụng: Nguyễn Văn Thành.
- Bản đồ hệ tọa độ VN-2000 là thửa đất số 401; Tờ bản đồ số 197; diện tích 325,0m^2.
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Xuân Chiểu, xã Vĩnh Phú, tỉnh Phú Thọ.

3. Thời điểm sử dụng đất: Từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993.

4. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận thừa kế QSD đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

5. Hiện trạng sử dụng đất:

Đã xây dựng nhà ở và công trình phục vụ đời sống.

6. Tình trạng tranh chấp: Tại thời điểm tiếp nhận hồ sơ, UBND xã không thụ lý đơn yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai hoặc nhận được văn bản của cơ quan, tổ chức, cá nhân nào về việc tranh chấp đất đai liên quan đến thửa đất nêu trên.

7. Sự phù hợp với quy hoạch: Vị trí thửa đất số 401, tờ bản đồ 197 (*lấy theo địa giới hành chính xã Vĩnh Phú*) theo bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Vĩnh Tường (cũ) giai đoạn 2021-2030 là: **Đất ở nông thôn.**

II. Lý do niêm yết: Thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

III. Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày 11/5/2026 đến hết ngày 26/5/2026.

IV. Địa điểm niêm yết: Tại Trụ sở UBND xã, Nhà văn hóa thôn Xuân Chiểu và trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

V. Tiếp nhận ý kiến:

Trong thời gian niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có khiếu nại, tranh chấp, kiến nghị liên quan đến hồ sơ đăng ký, cấp GCN QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với ông Nguyễn Công Trưởng thì gửi ý kiến bằng văn bản về UBND xã Vĩnh Phú để tổng hợp, xem xét, giải quyết theo quy định.

UBND xã Vĩnh Phú thông báo để các tổ chức, cá nhân biết, thực hiện./.

Nơi nhận:
- TT DV SN công (TB TT 03 lần);
- Phòng Kinh tế xã;
- VP HĐND&UBND;
- Trưởng thôn Xuân Chiểu;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Tân