ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ VĨNH PHÚ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 157/TB-UBND	*Vĩnh Phú, ngày 08 tháng 5 năm 2026*

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp GCN QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với ông Nguyễn Văn Hòa, bà Nguyễn Thị Phượng, địa chỉ thửa đất tại thôn Bàn Mạch, xã Vĩnh Phú

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Văn bản 2415/UBND-NN3 ngày 11/02/2026 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Phú Thọ;

UBND xã Vĩnh Phú thông báo niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp GCN QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với ông Nguyễn Văn Hòa, bà Nguyễn Thị Phượng, địa chỉ thửa đất tại thôn Bàn Mạch, xã Vĩnh Phú, tỉnh Phú Thọ, cụ thể như sau:

I. Thông tin kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận:

1. Thông tin chủ sử dụng đất:

- Tên chủ sử dụng đất: Ông Nguyễn Văn Hòa;
- CCCD số: 026055000080 do Cục CS cấp ngày 20/7/2021.

Cùng vợ là bà: Nguyễn Thị Phượng;

- CCCD số: 026169000093 do Cục CS cấp ngày 20/7/2021.
- Địa chỉ thường trú: Thôn Bàn Mạch, xã Vĩnh Phú, tỉnh Phú Thọ.

2. Thông tin hồ sơ địa chính thửa đất:

- Bản đồ năm 1960, can vẽ năm 1987, thửa đất 487, tờ bản đồ số 01, diện tích 288,0; loại đất: T.
- Bản đồ đo vẽ năm 2001: thửa đất số 398, tờ bản đồ số 03, diện tích 430,0m^2.
- Sổ mục kê lập năm 1974: trang số 63, tờ bản đồ số 01, thửa đất số 487^b, chủ sử dụng: Nguyễn Văn Hòa; diện tích 72,0 m^2.
- Sổ mục kê lập năm 2001; trang số 79, tờ 03, thửa 398, không ghi thông tin chủ sử dụng; không ghi diện tích; không ghi loại đất.
- Bản đồ VN-2000: thửa đất số 793, tờ bản đồ số 62, diện tích 89,8m^2.
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Bàn Mạch, xã Vĩnh Phú, tỉnh Phú Thọ.

3. Thời điểm sử dụng đất: Từ trước ngày 18/12/1980.

4. Nguồn gốc sử dụng đất: Đất được nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

5. Hiện trạng sử dụng đất:

Đã xây dựng nhà ở và công trình phục vụ đời sống.

6. Tình trạng tranh chấp:

Tại thời điểm tiếp nhận hồ sơ, UBND xã không thụ lý đơn yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai hoặc nhận được văn bản của cơ quan, tổ chức, cá nhân nào về việc tranh chấp liên quan đến thửa đất nêu trên.

7. Sự phù hợp với quy hoạch: Vị trí thửa đất số 793, tờ bản đồ số 62 (*theo địa giới hành chính xã Vĩnh Phú*) theo bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Vĩnh Tường (cũ) giai đoạn 2021-2030 là: **Đất ở nông thôn.**

II. Lý do niêm yết: Thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

III. Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày 08/5/2026 đến hết ngày 23/5/2026.

IV. Địa điểm niêm yết: Tại Trụ sở UBND xã, Nhà văn hóa thôn Bàn Mạch và trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

V. Tiếp nhận ý kiến:

Trong thời gian niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có khiếu nại, tranh chấp, kiến nghị liên quan đến hồ sơ đăng ký, cấp GCN QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với ông Nguyễn Văn Hòa, bà Nguyễn Thị Phượng thì gửi ý kiến bằng văn bản về UBND xã Vĩnh Phú để tổng hợp, xem xét, giải quyết theo quy định.

UBND xã Vĩnh Phú thông báo để các tổ chức, cá nhân biết, thực hiện./.

Nơi nhận:
- TT DV SN công (TB TT 03 lần);
- Phòng Kinh tế xã;
- VP HĐND&UBND;
- Trưởng thôn Bàn Mạch;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Tân