ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ VĨNH PHÚ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 142/TB-UBND	*Vĩnh Phú, ngày 24 tháng 4 năm 2026*

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với phần diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới thửa đất của ông Hoàng Văn Tẹo và bà Khổng Thị Giới - thôn Kim Đê, xã Vĩnh Phú

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Văn bản 2415/UBND-NN3 ngày 11/02/2026 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định số 1770/QĐ-UBND ngày 14/11/2025 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của các cấp chính quyền trên địa bàn tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Văn bản số 200/HC-CNĐKĐĐVT, ngày 27/03/2026 của Chi nhánh VPĐK đất đai Vĩnh Tường về việc luân chuyển hồ sơ đề nghị thực hiện thủ tục hành chính theo thẩm quyền;

UBND xã Vĩnh Phú thông báo niêm yết công khai thông tin về phần diện tích tăng thêm so với Giấy chứng nhận đã cấp đối với thửa đất:

1. Tên chủ sử dụng đất:

- Ông: Hoàng Văn Tẹo, CCCD số 026057001383, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/8/2021.

- Bà: Khổng Thị Giới, CCCD số 026157006348, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 22/9/2021.

- Địa chỉ thường trú: thôn Kim Đê, xã Vĩnh Phú, tỉnh Phú Thọ.

2. Thông tin về thửa đất:

- Thông tin thửa đất theo bản đồ 299 là thửa đất số 64a, tờ bản đồ số 02A, diện tích: 242 m^2 *(trong đó đất ở: 200 m^2, đất vườn: 42 m^2)*.

- Thông tin thửa đất theo bản đồ VN - 2000 là thửa đất số 538, tờ bản đồ số 96, diện tích 423,1m^2 *(Trong đó 242 m^2 đã được UBND huyện Vĩnh Tường cấp GCNQSD đất số W218807, ngày cấp 30/9/2004; phần diện tích tăng do thay đổi ranh giới thửa đất là 179,3 m^2).*

- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm.

- Nguồn gốc: Đất được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 179,3m^2.

- Địa chỉ thửa đất: thôn Kim Đê, xã Vĩnh Phú, tỉnh Phú Thọ.

3. Lý do công khai: Thực hiện thủ tục hành chính theo quy định.

4. Thời gian niêm yết: Từ ngày 24/4/2026 đến hết ngày 09/5/2026.

5. Địa điểm niêm yết: Tại trụ sở UBND xã Vĩnh Phú, Nhà văn hóa Kim Đê và trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

6. Tiếp nhận ý kiến:

Trong thời gian niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có khiếu nại, tranh chấp, kiến nghị liên quan đến phần diện tích tăng 179,3 m^2 so với GCN đã cấp của ông Hoàng Văn Tẹo và bà Khổng Thị Giới thì gửi ý kiến bằng văn bản về UBND xã Vĩnh Phú để tổng hợp, xem xét, giải quyết theo quy định.

UBND xã Vĩnh Phú thông báo để các tập thể, cá nhân biết, thực hiện./.

Nơi nhận:
- Trung tâm DVSNC (thông báo 03 lần);
- Phòng Kinh tế;
- VP HĐND&UBND;
- Trưởng thôn Kim Đê;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ VĨNH PHÚ T. PHÚ THỌ

Nguyễn Văn Tân