ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ VĨNH PHÚ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 141/TB-UBND	*Vĩnh Phú, ngày 24 tháng 4 năm 2026*

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ đăng ký đất đai, cấp GCN QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với ông Nguyễn Văn Dương, địa chỉ thửa đất tại thôn Bích Chu, xã Vĩnh Phú

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Văn bản 2415/UBND-NN3 ngày 11/02/2026 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Phú Thọ;

UBND xã Vĩnh Phú thông báo niêm yết công khai kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ đăng ký đất đai, cấp GCN QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với ông Nguyễn Văn Dương, địa chỉ thửa đất tại thôn Bích Chu, xã Vĩnh Phú, tỉnh Phú Thọ. Cụ thể như sau:

1. Thông tin kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận:

1.1. Thông tin chủ sử dụng đất:

- Tên chủ sử dụng đất: Ông Nguyễn Văn Dương; sinh năm 1983; CCCD số 026083010384, cấp ngày 30/8/2021, nơi cấp Cục cảnh sát.

- Địa chỉ thường trú: thôn Bích Chu, xã Vĩnh Phú, tỉnh Phú Thọ.

1.2. Thông tin hồ sơ địa chính thửa đất:

- Bản đồ 299: thửa đất số 463, tờ bản đồ 1A, diện tích 387 m^2.

- Sổ mục kê (không ghi năm), khoảng năm 1993: trang số 19, tờ bản đồ số 1A, thửa đất số 463, diện tích 387 m^2; đất thổ cư 387 m^2, chủ sử dụng đất: Nguyễn Văn Bình.

- Sổ mục kê lập năm 2000: trang số 12, tờ bản đồ số 1A, thửa đất số 463, diện tích 387 m^2; đất ở: 200 m^2; đất vườn: 187 m^2 chủ sử dụng đất: Nguyễn Văn Bình.

- Sổ địa chính: Không thể hiện.

- Sổ cấp GCN: Không thể hiện.

- Bản đồ địa chính chính quy VN-2000 (đo đạc năm 2011): thửa đất số 156, tờ bản đồ 77, diện tích 172,3 m^2.

- Địa chỉ thửa đất: thôn Bích Chu, xã Vĩnh Phú, tỉnh Phú Thọ.

1.3. Thời điểm sử dụng đất: Trước ngày 18/12/1980.

1.4. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận thừa kế quyền sử dụng đất được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

1.5. Hiện trạng sử dụng đất:

Đã xây dựng nhà ở và công trình phục vụ đời sống.

1.6. Tình trạng tranh chấp: tại thời điểm ông Nguyễn Văn Dương đề nghị cấp GCN QSD đất đối với thửa đất số 156, tờ bản đồ số 77, UBND xã không thụ lý đơn yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất hoặc đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất hoặc nhận được văn bản hoặc thông báo của cơ quan có thẩm quyền về việc thụ lý đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất.

1.7. Sự phù hợp với quy hoạch: Vị trí thửa đất số 156, tờ bản đồ số 77 (*lấy theo địa giới hành chính xã Vĩnh Phú*), địa chỉ thửa đất tại thôn Bích Chu, xã Vĩnh Phú theo bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc (cũ) giai đoạn 2021-2030 thể hiện là: **Đất ở nông thôn.**

2. Lý do niêm yết: Thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

3. Thời gian niêm yết: 15 ngày, từ ngày 24/4/2026 đến hết ngày 09/5/2026.

4. Địa điểm niêm yết: Tại Trụ sở UBND xã, Nhà văn hóa thôn Bích Chu và trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

5. Tiếp nhận ý kiến:

Trường hợp tổ chức, cá nhân có ý kiến, kiến nghị về nguồn gốc sử dụng đất, mục đích sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đất, tình trạng tranh chấp và phù hợp với quy hoạch đất đai thì gửi đơn đến Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Phú để được giải quyết. Hết thời gian thông báo công khai nếu không nhận được ý kiến thắc mắc, tranh chấp nào, UBND xã Vĩnh Phú sẽ hoàn thiện hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Dương theo quy định.

UBND xã Vĩnh Phú thông báo để các tập thể, cá nhân biết, thực hiện./.

Nơi nhận:
- TT DV SN công (TB TT 03 lần);
- Phòng Kinh tế xã;
- VP HĐND&UBND;
- Trưởng thôn Bích Chu;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Tân