ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ VĨNH PHÚ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 137/TB-UBND	*Vĩnh Phú, ngày 23 tháng 04 năm 2026*

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp GCN QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với ông Nguyễn Doãn Sinh, bà Trần Thị Biện, địa chỉ thửa đất tại thôn Đông, xã Vĩnh Phú, tỉnh Phú Thọ

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Văn bản 2415/UBND-NN3 ngày 11/02/2026 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Phú Thọ;

UBND xã Vĩnh Phú thông báo niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp GCN QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với ông Nguyễn Doãn Sinh, bà Trần Thị Biện, địa chỉ thửa đất tại thôn Đông, xã Vĩnh Phú, tỉnh Phú Thọ, cụ thể như sau:

I. Thông tin kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận:

1. Thông tin chủ sử dụng đất:

- Tên chủ sử dụng đất: Ông Nguyễn Doãn Sinh, bà Trần Thị Biện;
- Địa chỉ thường trú: Thôn Tam Dinh, xã Vĩnh Phú, tỉnh Phú Thọ.

2. Thông tin hồ sơ địa chính thửa đất:

- Bản đồ năm 1987 thể hiện: Tờ bản đồ số 06, thửa đất số 47, diện tích 522,0 m^2, loại đất: T.

- Bản đồ can vẽ năm 1992 thể hiện: Tờ bản đồ số 06, thửa đất số 47, diện tích 522,0m^2, loại đất: ONT.

- Sổ mục kê lập năm 2000: Trang số 68, tờ bản đồ số 06, thửa đất số 47, diện tích là 522,0m^2, mục đích sử dụng thổ cư 200m^2, vườn 322m^2, chủ sử dụng Nguyễn Doãn Sinh.

- Sổ cấp GCN: Không thể hiện.

- Bản đồ địa chính chính quy VN-2000: Thửa đất số 433, tờ bản đồ số 118, diện tích 522,0m^2.

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Đông, xã Vĩnh Phú, tỉnh Phú Thọ.

3. Thời điểm sử dụng đất: Từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993.

4. Nguồn gốc sử dụng đất: Đất được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 400,0m^2; Đất được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 122,0m^2.

5. Hiện trạng sử dụng đất:

Đã xây dựng nhà ở và công trình phục vụ đời sống.

6. Tình trạng tranh chấp: Tại thời điểm tiếp nhận hồ sơ, UBND xã không thụ lý đơn yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai hoặc nhận được văn bản của cơ quan, tổ chức, cá nhân nào về tranh chấp liên quan đến thửa đất nêu trên.

7. Sự phù hợp với quy hoạch: Vị trí thửa đất số 433, tờ bản đồ số 118 theo bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Vĩnh Tường *(cũ)* giai đoạn 2021-2030 là: **Đất ở nông thôn.**

II. Lý do niêm yết: Thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

III. Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày 23/4/2026 đến hết ngày 08/5/2026.

IV. Địa điểm niêm yết: Tại trụ sở UBND xã, Nhà văn hóa thôn Đông và trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

V. Tiếp nhận ý kiến:

Trong thời gian niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có khiếu nại, tranh chấp, kiến nghị liên quan đến hồ sơ đăng ký, cấp GCN QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với ông Nguyễn Doãn Sinh, bà Trần Thị Biện thì gửi ý kiến bằng văn bản về UBND xã Vĩnh Phú để tổng hợp, xem xét, giải quyết theo quy định.

UBND xã Vĩnh Phú thông báo để các tổ chức, cá nhân biết, thực hiện./.

Nơi nhận:
- TT DV SN công (TB TT 03 lần);
- Phòng Kinh tế xã;
- VP HĐND&UBND;
- Trưởng thôn Đông;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Tân