ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ VĨNH PHÚ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 81 /TB-UBND	*Vĩnh Phú, ngày 30 tháng 3 năm 2026*

THÔNG BÁO
Niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với phần diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới thửa đất của ông Trần Bá Doanh - thôn Hoàng Xá, xã Vĩnh Phú

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Văn bản số 2415/UBND-NN3 ngày 11/02/2026 của UBND tỉnh về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ văn bản số 71/HC-CNĐKĐĐVT, ngày 02/02/2026 của Chi nhánh VPĐK đất đai Vĩnh Tường về việc luân chuyển hồ sơ đề nghị thực hiện thủ tục hành chính theo thẩm quyền;

UBND xã Vĩnh Phú thông báo niêm yết công khai thông tin về phần diện tích tăng thêm so với Giấy chứng nhận đã cấp đối với thửa đất:

1. Tên chủ sử dụng đất:

- Ông: Trần Bá Doanh - Sinh năm 1956;
- Số CCCD: 026056001630 do cục cảnh sát cấp ngày 13/8/2021;
- Địa chỉ thường trú: Thôn Hoàng Xá, xã Vĩnh Phú, tỉnh Phú Thọ.

2. Thông tin về thửa đất:

- Thửa đất số: 200, tờ bản đồ số 06; diện tích 144m^2;
- Địa chỉ: Thôn Hoàng Xá, xã Vĩnh Phú, tỉnh Phú Thọ;
- Thửa đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trương tỉnh Vĩnh Phúc (cũ) cấp Giấy chứng nhận số DE 259534, ngày 18/5/2022 mang tên ông Trần Bá Doanh;
- Phần diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới thửa đất: 43,9m^2 *(Đất được giao không đúng thẩm quyền).*

3. Lý do công khai: Thực hiện thủ tục hành chính theo quy định.

4. Thời gian niêm yết: Từ ngày 30/3/2026 đến hết ngày 14/4/2026.

5. Địa điểm niêm yết:

- Tại Trụ sở UBND xã Vĩnh Phú, Nhà văn hóa thôn Hoàng Xá và trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

6. Tiếp nhận ý kiến:

Trong thời gian niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có khiếu nại, tranh chấp, kiến nghị liên quan đến phần diện tích tăng 43,9m^2 so với GCN đã cấp của ông Trần Bá Doanh thì gửi ý kiến bằng văn bản về UBND xã Vĩnh Phú để tổng hợp, xem xét, giải quyết theo quy định.

UBND xã Vĩnh Phú thông báo để các tập thể, cá nhân biết, thực hiện./.

Nơi nhận:
- Trung tâm DVSNC (thông báo 03 lần);
- Phòng Kinh tế;
- VP HĐND&UBND xã;
- Trưởng thôn Hoàng Xá;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Tân