| | |
|---|---|
| **ỦY BAN NHÂN DÂN**<br>**XÃ VĨNH PHÚ** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** |
| Số: 79 /TB-UBND | *Vĩnh Phú, ngày 27 tháng 3 năm 2026* |

# THÔNG BÁO

**Niêm yết công khai về việc chuyển nhượng QSD đất của thửa đất được cấp GCN mang tên hộ ông Lê Văn Tú chuyển nhượng cho ông Trần Văn Hùng và bà Đỗ Thị Sự; địa chỉ thửa đất thôn Văn Hà, xã Vĩnh Phú, tỉnh Phú Thọ**

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1770/QĐ-UBND ngày 14/11/2025 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của các cấp chính quyền trên địa bàn tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Thông báo số 194/TB-CNVPĐKĐĐVT ngày 25/3/2026 của Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Vĩnh Tường về việc chuyển nhượng QSD đất của thửa đất được cấp Giấy chứng nhận mang tên hộ ông Lê Văn Tú chuyển nhượng cho ông Trần Văn Hùng và bà Đỗ Thị Sự; địa chỉ thửa đất thôn Văn Hà, xã Vĩnh Phú, tỉnh Phú Thọ;

UBND xã Vĩnh Phú thông báo niêm yết công khai về việc chuyển nhượng QSD đất của thửa đất được cấp Giấy chứng nhận mang tên hộ ông Lê Văn Tú chuyển nhượng cho ông Trần Văn Hùng và bà Đỗ Thị Sự, cụ thể:

**1. Bên chuyển quyền:**

- Hộ ông Lê Văn Tú;
- Địa chỉ: Thôn Văn Hà, xã Vĩnh Phú, tỉnh Phú Thọ.

**2. Bên nhận chuyển quyền:**

- Ông Trần Văn Hùng và bà Đỗ Thị Sự;
- Địa chỉ: Thôn Văn Hà, xã Vĩnh Phú, tỉnh Phú Thọ.

**3. Thông tin về thửa đất:**

- Thửa đất số 90, tờ bản đồ số 01, diện tích 167,5 $m^2$, mục đích sử dụng: đất ở, đã được UBND huyện Vĩnh Tường (cũ) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 202829, cấp ngày 26/12/2002 (*theo trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Vĩnh Tường ký ngày 23/01/2026 là thửa đất số 266, tờ bản đồ số 56, diện tích 159,5$m^2$, mục đích sử dụng: đất ở*);

- Địa chỉ thửa đất: thôn Văn Hà, xã Lý Nhân, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc (*nay là thôn Văn Hà, xã Vĩnh Phú, tỉnh Phú Thọ*).

- Thời gian chuyển quyền: Từ ngày 05/10/2008.

**4. Lý do niêm yết:** Thực hiện thủ tục để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người nhận chuyển quyền sử dụng đất.

**5. Thời gian niêm yết:** Từ ngày 27/3/2026 đến hết ngày 26/4/2026.

**6. Địa điểm niêm yết:** Tại Trụ sở UBND xã, Nhà văn hóa thôn Văn Hà và trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

**7. Tiếp nhận ý kiến:**

Trường hợp tổ chức, cá nhân có thắc mắc liên quan đến nội dung Thông báo thì gửi đơn đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Vĩnh Tường hoặc Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Phú để được xem xét, giải quyết. Hết thời gian thông báo công khai nếu không nhận được ý kiến thắc mắc, tranh chấp nào, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Vĩnh Tường sẽ hoàn thiện hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận cho ông Trần Văn Hùng và bà Đỗ Thị Sự theo quy định.

UBND xã Vĩnh Phú thông báo để các tập thể, cá nhân biết, thực hiện./.

***Nơi nhận:***
- TT DV SN công (TB TT 03 lần);
- Phòng Kinh tế xã;
- VP HĐND&UBND;
- Trưởng thôn Văn Hà;
- Lưu VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**
**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Tân**