ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ VĨNH PHÚ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 74 /TB-UBND	*Vĩnh Phú, ngày 25 tháng 03 năm 2026*

THÔNG BÁO
Niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Trần Thị Nghiên

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1770/QĐ-UBND ngày 14/11/2025 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của các cấp chinhsq uyền trên địa bàn tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Công văn số 162/HC-CNĐKĐĐVT, ngày 20/03/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Vĩnh Tường về việc luân chuyển hồ sơ thực hiện thủ tục hành chính theo thẩm quyền;

UBND xã Vĩnh Phú thông báo về việc niêm yết công khai thông tin về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSDĐ) đối với:

1. Tên chủ sử dụng đất:

- Bà: Trần Thị Nghiên *(nhận thừa kế của ông Trần Văn Lãm)*
- Nơi thường trú: Thôn Kim Xa, xã Vĩnh Phú, tỉnh Phú Thọ.

2. Thông tin về thửa đất:

- Thửa đất số: 174, tờ bản đồ số 02;
- Diện tích: 630,0 m^2
- Địa chỉ: Thôn Kim Xa, xã Vĩnh Phú, tỉnh Phú Thọ;
- Thửa đất được cấp GCN số vào sổ 130, đứng tên ông Trần Văn Lãm.

3. Lý do mất: Do thất lạc.

4. Thời gian niêm yết: Từ ngày 25/03/2026 đến hết ngày 09/04/2026.

5. Địa điểm niêm yết: Tại Trụ sở UBND xã, Nhà văn hóa thôn Kim Xa và trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

6. Tiếp nhận ý kiến:

Trong thời gian niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có khiếu nại, tranh chấp, kiến nghị liên quan đến Giấy chứng nhận QSD đất nêu trên thì gửi ý kiến

bằng văn bản về UBND xã Vĩnh Phú để tổng hợp, báo cáo cơ quan có thẩm quyền xem xét theo quy định.

UBND xã Vĩnh Phú thông báo để các tập thể, cá nhân biết, thực hiện./.

Nơi nhận:
- Trung tâm DVSNC (thông báo 03 lần);
- Phòng Kinh tế,
- VP HĐND&UBND;
- Trưởng thôn Kim Xa;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Tân