ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ VĨNH PHÚ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 43/TB-UBND	*Vĩnh Phú, ngày 10 tháng 02 năm 2026*

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp GCN QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với ông Trần Xuân Tạc, địa chỉ thửa đất tại thôn Thượng, xã Vĩnh Phú, tỉnh Phú Thọ

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

UBND xã Vĩnh Phú thông báo niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp GCN QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với ông Trần Xuân Tạc, địa chỉ thửa đất tại thôn Thượng, xã Vĩnh Phú, tỉnh Phú Thọ, cụ thể như sau:

I. Thông tin kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận:

1. Thông tin chủ sử dụng đất:

- Tên chủ sử dụng đất: Ông Trần Xuân Tạc *(Nhận thừa kế QSD đất của ông Trần Đình Oanh, bà Nguyễn Thị Năm)*

- CCCD số: 026050005826 do Cục cảnh sát cấp ngày 07/09/2021;

- Địa chỉ thường trú: Thôn Trung, xã Vĩnh Phú, tỉnh Phú Thọ.

2. Thông tin hồ sơ địa chính thửa đất:

- Sổ mục kê lập năm 2000: Trang số 69, thửa đất số 93, tờ bản đồ số 06, diện tích 534,0m^2, chủ sử dụng: ông Trần Đình Oanh

- Bản đồ VN-2000: Thửa đất số 526, tờ bản đồ số 117 *(theo địa giới hành chính xã Vĩnh Phú cũ là tờ bản đồ số 07)*, diện tích 502,5 m^2.

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Thượng, xã Vĩnh Phú, tỉnh Phú Thọ.

3. Thời điểm sử dụng đất: Từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993.

4. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận thừa kế QSD đất của ông Trần Đình Oanh, bà Nguyễn Thị Năm, đất được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 400m^2; đất được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 102,5m^2.

5. Hiện trạng sử dụng đất:

Đã xây dựng nhà ở và công trình phục vụ đời sống.

6. Tình trạng tranh chấp: Tại thời điểm tiếp nhận hồ sơ, UBND xã không thụ lý đơn yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai hoặc nhận được văn bản của cơ quan, tổ chức, cá nhân nào về việc tranh chấp liên quan đến thửa đất nêu trên.

7. Sự phù hợp với quy hoạch: Vị trí thửa đất số 526, tờ bản đồ số 117 (*theo địa giới hành chính xã Vĩnh Phú cũ là tờ bản đồ số 07*) theo bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Vĩnh Tường *(cũ)* giai đoạn 2021-2030 là: **Đất ở nông thôn.**

II. Lý do niêm yết: Thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

III. Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày 10/02/2026 đến hết ngày 25/02/2026.

IV. Địa điểm niêm yết: Tại Trụ sở UBND xã, Nhà văn hóa thôn Thượng và trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

V. Tiếp nhận ý kiến:

Trong thời gian niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có khiếu nại, tranh chấp, kiến nghị liên quan đến hồ sơ đăng ký, cấp GCN QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với ông Trần Xuân Tạc thì gửi ý kiến bằng văn bản về UBND xã Vĩnh Phú để tổng hợp, xem xét, giải quyết theo quy định.

UBND xã Vĩnh Phú thông báo để các tổ chức, cá nhân biết, thực hiện./.

***Nơi nhận*:**
- TT DV SN công (TB TT 03 lần);
- Phòng Kinh tế xã;
- VP HĐND&UBND;
- Trưởng thôn Thượng;
- Lưu VP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Tân