ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ VĨNH PHÚ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 26/TB-UBND	*Vĩnh Phú, ngày 27 tháng 01 năm 2026*

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp GCN QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với ông Đào Văn Phương và bà Nguyễn Thị Nhung, địa chỉ thửa đất tại thôn Cam Giá, xã Vĩnh Phú, tỉnh Phú Thọ

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

UBND xã Vĩnh Phú thông báo niêm yết công khai kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp GCN QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với ông Đào Văn Phương, địa chỉ thửa đất tại thôn Cam Giá, xã Vĩnh Phú, tỉnh Phú Thọ. Cụ thể như sau:

1. Thông tin kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận:

1.1 . Thông tin chủ sử dụng đất:

- Tên chủ sử dụng đất: ông Đào Văn Phương; CCCD số 026067002841 và vợ là bà Nguyễn Thị Nhung, CCCD số 026168009076.

- Địa chỉ thường trú: thôn Cam Giá, xã Vĩnh Phú, tỉnh Phú Thọ.

1.2. Thông tin hồ sơ địa chính thửa đất:

- Bản đồ 299 can vẽ năm 1987 (đã chỉnh lý): thửa đất 14^{c}, tờ bản đồ số 2B, diện tích: 174 m^2, loại đất: T.

- Sổ mục kê không ghi năm (khoảng năm 1993): trang số 105, thửa đất 14^{c}, tờ bản đồ số 2B, diện tích: 174m^2, loại đất: thổ cư, chủ sử dụng đất: Đào Văn Phương.

- Sổ mục kê lập năm 2000: Trang số 46, thửa đất 14, tờ bản đồ số 2B, diện tích: 697m^2, đất ở: 200 m^2, đất vườn: 497 m^2, chủ sử dụng đất: Đào Văn Thanh.

- Sổ địa chính: Không thể hiện.

- Sổ cấp GCN: Không thể hiện.

- Bản đồ địa chính chính quy VN-2000 (đo đạc năm 2011): Thửa đất số 717, tờ bản đồ số 20, diện tích 174 m^2, chủ sử dụng: Đào Văn Phương.

1.3. Thời điểm sử dụng đất: Từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993.

1.4. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất (đất ông cha để lại).

1.5. Hiện trạng sử dụng đất:

Đã xây dựng nhà ở và công trình phục vụ đời sống.

1.6. Tình trạng tranh chấp: tại thời điểm ông Đào Văn Phương đề nghị cấp GCN QSD đất đối với thửa đất số 717, tờ bản đồ 20, UBND xã không thụ lý đơn yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất hoặc đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất hoặc nhận được văn bản hoặc thông báo của cơ quan có thẩm quyền về việc thụ lý đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất.

1.7. Sự phù hợp với quy hoạch: Vị trí thửa đất số 717, tờ bản đồ 20 (*lấy theo địa giới hành chính xã An Nhân cũ*), địa chỉ thửa đất tại thôn Cam Giá, xã Vĩnh Phú theo bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc (cũ) giai đoạn 2021-2030 thể hiện là: **Đất ở nông thôn.**

2. Lý do niêm yết: Thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

3. Thời gian niêm yết: 15 ngày, từ ngày 27/01/2025 đến hết ngày 11/02/2026.

4. Địa điểm niêm yết: Tại Trụ sở UBND xã, Nhà văn hóa thôn Cam Giá và trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

5. Tiếp nhận ý kiến:

Trường hợp tổ chức, cá nhân có ý kiến, kiến nghị về nguồn gốc sử dụng đất, mục đích sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đất, tình trạng tranh chấp và phù hợp với quy hoạch đất đai thì gửi đơn đến Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Phú để được giải quyết. Hết thời gian thông báo công khai nếu không nhận được ý kiến thắc mắc, tranh chấp nào, UBND xã Vĩnh Phú sẽ hoàn thiện hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Đào Văn Phương theo quy định.

UBND xã Vĩnh Phú thông báo để các tập thể, cá nhân biết, thực hiện./.

Nơi nhận:
- TT DV SN công (TB TT 03 lần);
- Phòng Kinh tế xã;
- VP HĐND&UBND;
- Trưởng thôn Cam Giá;
- Lưu VP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Tân