ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ VĨNH PHÚ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 15/TB-UBND	*Vĩnh Phú, ngày 21 tháng 01 năm 2026*

THÔNG BÁO
Niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với phần diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới thửa đất của ông Cao Đắc Cát và bà Trương Thị Thủy - thôn Chùa, xã Vĩnh Phú

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Văn bản số 26/HC-CNĐKĐĐVT, ngày 14/01/2026 của Chi nhánh VPĐK đất đai Vĩnh Tường về việc luân chuyển hồ sơ đề nghị thực hiện thủ tục hành chính theo thẩm quyền;

Căn cứ hồ sơ luân chuyển UBND xã Vĩnh Phú nhận được ngày 20/01/2026.

UBND xã Vĩnh Phú thông báo niêm yết công khai thông tin về phần diện tích tăng thêm so với Giấy chứng nhận đã cấp đối với thửa đất:

1. Tên chủ sử dụng đất:

- Ông Cao Đắc Cát và bà Trương Thị Thủy *(nhận chuyển nhượng QSD đất của ông Nguyễn Đắc Bộ và bà Phan Thị Tuất);*

- Địa chỉ thường trú: Thôn Chung 1, xã Vĩnh Phú, tỉnh Phú Thọ.

2. Thông tin về thửa đất:

- Thông tin thửa đất theo bản đồ VN – 2000 là thửa đất số 202, tờ bản đồ số 16.

- Diện tích: 81,9 m^2 *(Trong đó 74m^2 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp GCNQSD đất, loại đất: ONT; nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất giao không đúng thẩm quyền của ông Nguyễn Đắc Bộ và bà Phan Thị Tuất là 7,9m^2).*

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Địa chỉ thửa đất tại: Thôn Chùa, xã Vĩnh Phú, tỉnh Phú Thọ.

- Thửa đất đã được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Phúc cấp Giấy chứng nhận số CN 928153, ngày cấp 23/5/2018.

- Phần diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới: 7,9m^2, Loại đất: Đất ở tại nông thôn.

3. Lý do công khai: Thực hiện thủ tục hành chính theo quy định.

4. Thời gian niêm yết: Từ ngày 21/01/2026 đến hết ngày 05/02/2026.

5. Địa điểm niêm yết: Tại trụ sở UBND xã Vĩnh Phú, Nhà văn hóa thôn Chùa và trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

6. Tiếp nhận ý kiến:

Trong thời gian niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có khiếu nại, tranh chấp, kiến nghị liên quan đến phần diện tích tăng 7,9m^2 so với GCN đã cấp của ông Cao Đắc Cát và bà Trương Thị Thủy thì gửi ý kiến bằng văn bản về UBND xã Vĩnh Phú để tổng hợp, xem xét, giải quyết theo quy định.

UBND xã Vĩnh Phú thông báo để các tập thể, cá nhân biết, thực hiện./.

Nơi nhận:
- Trung tâm DVSNC (thông báo 03 lần);
- Phòng Kinh tế;
- VP HĐND&UBND;
- Trưởng thôn Chùa;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Tân