ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ VĨNH PHÚ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 10/TB-UBND	*Vĩnh Phú, ngày 15 tháng 01 năm 2026*

THÔNG BÁO
Niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với phần diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới thửa đất của ông Nguyễn Văn Phấn - thôn Dầu, xã Vĩnh Phú

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Văn bản số 19/HC-CNĐKĐĐVT, ngày 13/01/2026 của Chi nhánh VPĐK đất đai Vĩnh Tường về việc luân chuyển hồ sơ đề nghị thực hiện thủ tục hành chính theo thẩm quyền;

Căn cứ hồ sơ luân chuyển UBND xã Vĩnh Phú nhận được ngày 15/01/2026.

UBND xã Vĩnh Phú thông báo niêm yết công khai thông tin về phần diện tích tăng thêm so với Giấy chứng nhận đã cấp đối với thửa đất:

1. Tên chủ sử dụng đất:

- Ông: Nguyễn Văn Phấn;
- Địa chỉ thường trú: Thôn Dầu, xã Vĩnh Phú, tỉnh Phú Thọ.

2. Thông tin về thửa đất:

- Thửa đất số: 367; bản đồ số: 01;
- Diện tích: 358,0 m^2. *(Trong đó 286m^2 đã được UBND huyện Vĩnh Lạc cấp GCNQSD đất, loại đất: ONT; đất giao không đúng thẩm quyền là 72,0m^2)*
- Mục đích sử dụng đất: Thổ cư;
- Địa chỉ thửa đất tại: Thôn Dầu, xã Vĩnh Phú, tỉnh Phú Thọ.
- Thửa đất đã được Uỷ ban nhân dân huyện Vĩnh Lạc cấp Giấy chứng nhận số A 488623, ngày cấp 10/3/1991.
- Thông tin thửa đất theo bản đồ VN – 2000 là một phần thửa đất số 28, tờ bản đồ số 16.
- Phần diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới thửa đất: 72,0m^2; Nguồn gốc: Đất được giao không đúng thẩm quyền; Loại đất: Đất ở tại nông thôn.
- Địa chỉ thửa đất tại: Thôn Dầu, xã Vĩnh Phú, tỉnh Phú Thọ.

3. Lý do công khai: Thực hiện thủ tục hành chính theo quy định.

4. Thời gian niêm yết: Từ ngày 15/01/2026 đến hết ngày 30/01/2026.

5. Địa điểm niêm yết: Tại trụ sở UBND xã Vĩnh Phú, Nhà văn hóa thôn Dầu và trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

6. Tiếp nhận ý kiến:

Trong thời gian niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có khiếu nại, tranh chấp, kiến nghị liên quan đến phần diện tích tăng 72,0m^2 so với GCN đã cấp của ông Nguyễn Văn Phấn thì gửi ý kiến bằng văn bản về UBND xã Vĩnh Phú để tổng hợp, xem xét, giải quyết theo quy định.

UBND xã Vĩnh Phú thông báo để các tập thể, cá nhân biết, thực hiện./.

Nơi nhận:
- Trung tâm DVSNC (thông báo 03 lần);
- Phòng Kinh tế;
- VP HĐND&UBND;
- Trưởng thôn Dầu;
- Lưu VP;

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Tân