| | |
|---|---|
| **ỦY BAN NHÂN DÂN**<br>**XÃ VĨNH PHÚ** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số:395/TB-UBND | *Vĩnh Phú, ngày 28 tháng 8 năm 2026* |

# THÔNG BÁO
## Về việc đề thu hồi đất để thực hiện Dự án: Đường dây và trạm biến áp 110kV Nam Bình Xuyên

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định về thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 55/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 của HĐND tỉnh Vĩnh Phúc về việc thông qua danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất để triển khai thực hiện trong năm 2025 trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc;*

*Căn cứ Nghị quyết số 56/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Vĩnh Phúc về việc thông qua danh mục các công trình, dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất theo quy hoạch để thực hiện năm 2025 và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án năm 2025 trên địa bàn tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 2468/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch tỉnh Phú Thọ thời kỳ 2021-2030 tầm nhìn đến năm 2050;*

*Căn cứ Văn bản số 9358/UBND-CN3 ngày 26/11/2024 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc điều chỉnh hướng tuyến đường dây 110kV và vị trí trạm biến áp 110kV*

*Nam Bình Xuyên và hướng tuyến đường dây 220kV, dự án đường dây 220kV Vĩnh Tường - Vĩnh Yên;*

*Căn cứ Quyết định số 928/QĐ-UBND ngày 14/5/2025 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 1559/QĐ-EVNNPC ngày 07/7/2022 của Tổng công ty Điện lực miền Bắc về việc phê duyệt dự án Đường dây và trạm biến áp 110kV Nam Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc;*

*Căn cứ Quyết định số 1212/QĐ-EVNNPC ngày 22/6/2026 của Tổng công ty Điện lực miền Bắc về việc Phê duyệt điều chỉnh dự án Đường dây và trạm biến áp 110kV Nam Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc;*

*Căn cứ Quyết định số 309/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc;*

*Căn cứ Quyết định số 582/QĐ-UBND ngày 01/4/2025 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc;*

*Căn cứ Quyết định số 84/2025/QĐ-UBND ngày 03/11/2025 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi trên địa bàn tỉnh Phú Thọ;*

*Căn cứ Quyết định số 14/2026/QĐ-UBND ngày 04/5/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ phân cấp một số nhiệm vụ, quyền hạn của Ủy ban nhân dân tỉnh trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Phú Thọ;*

*Căn cứ Kế hoạch số 07/KH-TTDVSNC ngày 29/7/2026 của Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, thu hồi đất dự án Đường dây và trạm biến áp 110kV Nam Bình Xuyên;*

Trên cơ sở Tờ Trình số 66/TTr-TTDVSNC ngày 13/8/2026 của Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã Vĩnh Phú và đề nghị của Trưởng Phòng Nông nghiệp và Môi trường xã tại Tờ trình số 33/TTr-NN&MT ngày 26/8/2026.

Chủ tịch UBND xã Vĩnh Phú thông báo như sau:

**1. Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi:** 950,1 $m^2$, trong đó:

- Đất nông nghiệp giao theo Nghị định số 64-CP đến hộ gia đình cá nhân: 627,7 $m^2$;

- Đất nông nghiệp để lại chưa giao theo Nghị định 64-CP của nhân dân thôn Chùa: 89,7$m^2$;

- Đất phi nông nghiệp: 232,7$m^2$.

Diện tích đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất giảm 41,8$m^2$ tại các thửa 19, 20, 21, 22 *(theo mảnh trích đo địa chính thu hồi)* so với mảnh trích đo địa chính thu hồi nguyên nhân do phần diện tích này đã được thu hồi tại công trình: Đường dẫn vuốt nối lên cầu cắt qua kênh hút trạm bơm Ngũ Kiên thuộc dự án: Quản lý nguồn nước và ngập lụt Vĩnh Phúc.

*(Có danh sách chi tiết kèm theo)*

Thông tin về số thửa, diện tích, loại đất và người sử dụng đất sẽ tiếp tục được kiểm tra, xác định chính xác trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

**2. Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện dự án: Đường dây và trạm biến áp 110kV Nam Bình Xuyên.

**3. Vị trí khu đất thu hồi:** Vị trí, chỉ giới khu đất dự kiến thu hồi được thể hiện mảnh trích đo địa chính thu hồi và giao đất số 3 tỷ lệ 1:500 do Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại HHA Việt Nam lập có xác nhận của UBND xã Ngũ Kiên (nay là xã Vĩnh Phú) đã được Phòng Đo đạc bản đồ và Viễn thám thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường nghiệm thu ngày 30/5/2023.

**4. Tiến độ thu hồi đất:** 12 tháng kể từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

**5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Thực hiện theo Kế hoạch của Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công.

**6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất:** Dự án không bố trí tái định cư, nên không phải di dời hộ dân ra khỏi khu vực thu hồi đất.

**7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:** Thực hiện theo Kế hoạch của Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công.

**8. Tổ chức thực hiện:**

**8.1. Giao Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã Vĩnh Phú:**

**-** Chủ trì, phối hợp với các thôn giao thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) theo quy định.

- Trường hợp người có đất thu hồi không nhận Thông báo hoặc vắng mặt thì lập biên bản; thực hiện việc niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và địa điểm sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi theo quy định.

- Tổ chức điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; lập, hoàn thiện hồ sơ và phương án bồi thường, hỗ trợ theo đúng trình tự, thủ tục và thời hạn quy định.

- Phối hợp với các thôn tổ chức công khai Thông báo thu hồi đất; tuyên truyền, vận động người có đất thu hồi chấp hành chủ trương thu hồi đất và phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng.

- Kịp thời tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân xã những khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện.

**8.2. Phòng Nông nghiệp và Môi trường xã:**

- Phối hợp với Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã rà soát hồ sơ địa chính, nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, loại đất, diện tích và người sử dụng đất đối với từng thửa đất dự kiến thu hồi.

- Tham mưu Ủy ban nhân dân xã thực hiện các thủ tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

- Theo dõi, hướng dẫn, kiểm tra việc thực hiện; kịp thời tham mưu giải quyết hoặc đề xuất cơ quan có thẩm quyền giải quyết các khó khăn, vướng mắc phát sinh.

**8.3. Các Trưởng thôn nơi có đất thu hồi:**

- Phối hợp với Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã tổ chức giao, niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất.

- Tuyên truyền, vận động người có đất thu hồi phối hợp thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và các thủ tục bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng.

- Xác nhận, cung cấp thông tin có liên quan đến người sử dụng đất, nguồn gốc và quá trình sử dụng đất theo đề nghị của cơ quan có thẩm quyền; kịp thời phản ánh các khó khăn, vướng mắc phát sinh.

**8.4. Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

- Phối hợp với Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm diện tích đất và thống kê tài sản gắn liền với đất.

- Cung cấp đầy đủ giấy tờ, hồ sơ liên quan đến quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và các tài liệu khác theo yêu cầu.

- Chấp hành Thông báo thu hồi đất, kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và các quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

Chủ tịch UBND xã thông báo để các cơ quan, đơn vị có liên quan, các chủ sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết và thực hiện./.

***Nơi nhận:***
- Như mục 8;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, NN&MT.

**CHỦ TỊCH**

**Lê Hồng Hải**