ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VĨNH PHÚ	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1478 /QĐ-UBND	*Vĩnh Phú, ngày 26 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VĨNH PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 309/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Vĩnh Tường thời kỳ 2021-2030;

Căn cứ Nghị quyết số 85/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của HĐND tỉnh về việc Quyết định bảng giá đất lần đầu áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định số 14/2026/QĐ-UBND ngày 04/5/2026 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc phân cấp một số nhiệm vụ, quyền hạn của Uỷ ban nhân dân tỉnh trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định số 36/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Phú Thọ;

Xét hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Xuân, CCCD số 026075001813, thường trú tại thôn Cam Giá, xã Vĩnh Phú, tỉnh Phú Thọ và Tờ trình số 64/TTr-NN&MT ngày 21/10/2026 của Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường xã Vĩnh Phú về việc đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Nguyễn Văn Xuân, CCCD số 026075001813, địa chỉ thường trú tại thôn Cam Giá, xã Vĩnh Phú, tỉnh Phú Thọ được chuyển mục đích sử dụng 80 m^2 đất trồng cây lâu năm *(tại thửa đất số 279, tờ bản đồ số 141, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Vĩnh Tường cấp GCN ngày 23/9/2026, số vào sổ cấp GCN: CN 12782, số seri AA 10401647)* tại thôn Cam Giá, xã Vĩnh Phú, tỉnh Phú Thọ và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT).
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Áp dụng theo bảng giá đất quy định tại Nghị quyết số 85/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của HĐND tỉnh Quyết định bảng giá đất lần đầu áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Phú Thọ và hệ số điều chỉnh giá đất quy định tại Quyết định số 36/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Phú Thọ.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Nông nghiệp và Môi trường xã: Chuyển thông tin địa chính thửa đất tới Thuế cơ sở 9 tỉnh Phú Thọ để xác định nghĩa vụ tài chính đối với người được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất. Tham mưu Chủ tịch UBND xã thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận đã cấp. Bàn giao Giấy chứng nhận cho Trung tâm phục vụ hành chính công xã Vĩnh Phú. Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Vĩnh Tường để thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.

2. Đề nghị Thuế cơ sở 9, tỉnh Phú Thọ: Xác định tiền sử dụng đất phải nộp. Thông báo cho người được chuyển mục đích nộp tiền sử dụng đất. Xác nhận việc hoàn thành thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai.

3. Người được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất: Chịu trách nhiệm

nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định. Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới theo quy định của pháp luật.

4. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Vĩnh Tường: Thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Trung tâm Phục vụ hành chính công xã: Thu phí, lệ phí. Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Thủ trưởng các cơ quan liên quan và người được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử xã Vĩnh Phú./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- Thuế cơ sở 9;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Vĩnh Tường;
- Lưu: VT, NN&MT.

CHỦ TỊCH



Lê Hồng Hải