UBND XÃ VĨNH PHÚ **PHÒNG KINH TẾ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 11/TB-KT	*Vĩnh Phú, ngày 10 tháng 03 năm 2026*

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ KIỂM TRA CÔNG TÁC NGHIỆM THU HOÀN THÀNH CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

Kính gửi: Trung tâm dịch vụ Sự nghiệp công xã Vĩnh Phú

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính Phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 và Nghị định số 44/2016/NĐ-CP ngày 15/5/2016 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 44/2025/QĐ-UBND ngày 22/9/2025 của UBND tỉnh Phú Thọ về phân cấp thẩm quyền kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng; phân cấp giải quyết sự cố công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng ngày 08/12/2023;

Căn cứ Quyết định số 532/QĐ-UBND ngày 01/10/2021 của UBND xã Vĩnh Thịnh về việc phê duyệt Báo cáo Kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Nhà ăn bán trú Trường tiểu học Vĩnh Thịnh, xã Vĩnh Thịnh, huyện Vĩnh Tường;

Căn cứ Báo cáo số 05/BC-TTDVSNC ngày 06/02/2026 của Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công về Báo cáo hoàn thành thi công xây dựng công trình: Nhà ăn bán trú Trường tiểu học Vĩnh Thịnh, xã Vĩnh Thịnh, huyện Vĩnh Tường;

Căn cứ Biên bản kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình ngày 07/03/2026.

Phòng Kinh tế xã Vĩnh Phú chấp thuận kết quả nghiệm thu hoàn thành của TTDVSNC để đưa vào sử dụng công trình như sau:

I. Thông tin chung:

1. Tên công trình: Nhà ăn bán trú trường tiểu học Vĩnh Thịnh, xã Vĩnh Thịnh, huyện Vĩnh Tường.

2. Địa điểm xây dựng: Xã Vĩnh Phú, tỉnh Phú Thọ (xã Vĩnh Thịnh cũ).

3. Dự án nhóm: Công trình xây dựng, cấp III, nhóm C.

4. Chủ đầu tư: UBND xã Vĩnh Thịnh cũ.

5. Danh sách nhà thầu tham gia dự án:

- Nhà thầu quản lý dự án: Công Ty TNHH Tư vấn xây dựng và Thương mại Phú An Phát
- Nhà thầu khảo sát, lập BCKTKT: Công ty CP đầu tư và xây lắp An Duy Vĩnh Phúc
- Nhà thầu tư vấn giám sát: Công ty TNHH tư vấn xây dựng Lam Anh VP
- Nhà thầu thi công: Công ty TNHH tư vấn và Xây dựng Phú Bảo Minh

6. Quy mô đầu tư:

6.1. Quy mô đầu tư theo Quyết định số *số 532/QĐ-UBND ngày 01/10/2021 của UBND xã Vĩnh Thịnh*:

- Xây mới 01 nhà ăn 02 tầng kích thước 14,7x38,1m gồm Tầng 1: khu chế biến + sơ chế; Khu nấu chia soạn; Kho ga; kho lương thực; kho thực phẩm, nhà vệ sinh, khu ăn tập trung; Tầng 2 khu ăn tập trung, kết hợp nghỉ bán trú, nhà vệ sinh, phòng quản lý học sinh; Tầng 1 cao 3,6m; Tầng 2 cao 3,6m; Mái cao 2,5m; Nền nhà sử dụng gạch Ceramic men mặt loại 1 KT60x60cm; Tường khu sơ chế, khu nấu, chia soạn ốp gạch men kích thước 30x60cm; nền sân ướt lát gạch chống trơn KT 30x30cm; Hệ thống lan can cầu thang; Hoa sắt cửa sổ bằng INOX 304; Hệ thống cửa đi, cửa sổ vách kính sử dụng cửa nhôm hệ 55 kính dày 5mm; Bậc tam cấp, bậc cầu thang, bàn nấu, chia soạn lát đá granit tự nhiên; Mái lợp tôn dày 0,4mm; tường dầm trần trong nhà bả rồi lăn sơn 1 nước lót 2 nước màu; tường ngoài lăn sơn trực tiếp 1 nước lót 2 nước màu.

- Kết cấu: Móng sử dụng móng cọc KT 20x20 sâu 10m BTCT M250 đá 1x2; Các đài móng BTCT M250 đá 1x2 giằng với nhau bằng hệ dầm móng; hệ thống dầm, cột, mái nhà bằng BTCT M250 đá 1x2; cấu kiện khác: lanh tô, giằng

chịu hồi băng BTCT M200 đá 1x2; Xây móng và tường gạch, các cấu kiện khác bằng gạch đặc không nung VXM M50; Tường, dầm, trần trát VXM M75 dày 5cm; mái lợp tôn trên hệ xà gồ hộp mạ kẽm.

- Thiết kế hệ thống điện nước, chống sét đi đồng bộ với công trình.

II. Yêu cầu đối với Chủ đầu tư:

- Yêu cầu chủ đầu tư, đơn vị thi công và các đơn vị có liên quan tiếp tục tiến hành kiểm tra, rà soát, khắc phục những tồn tại. Tổ chức kiểm tra chi tiết các hạng mục, rà soát, tính toán lại khối lượng, xác định cụ thể khối lượng các công việc, hạng mục công việc, xác định chủng loại vật tư vật liệu đưa vào sử dụng cho công trình, giảm trừ giá trị những phần công việc thi công không đúng chủng loại, kích thước, khối lượng, chất lượng, trùng lặp khối lượng và hoàn công đảm bảo đúng với thực tế thi công làm căn cứ lập hồ sơ quyết toán theo quy định trước khi bàn giao đưa vào sử dụng. Đồng thời rà soát các thủ tục, hồ sơ pháp lý đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật trước khi bàn giao đưa công trình vào khai thác sử dụng và chịu trách nhiệm về khối lượng, chất lượng công trình đã thi công, nghiệm thu;

- Rà soát, cập nhật các hồ sơ pháp lý liên quan đến việc ĐTXD công trình tập hợp thành bộ hồ sơ hoàn thành công trình theo Phụ lục VIb của Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 để lưu trữ hồ sơ theo quy định;

- Quản lý, khai thác, vận hành công trình theo đúng công năng, thiết kế được phê duyệt;

- Yêu cầu Chủ đầu tư, nhà thầu thi công kiểm tra, rà soát, đo vẽ, tính toán, xác định cụ thể khối lượng của công trình. Chỉ được nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng khi đã khắc phục hết các tồn tại, hạn chế của công trình và chịu hoàn toàn trách nhiệm về kết quả khắc phục các nội dung còn tồn tại;

- Chủ đầu tư và các nhà thầu liên quan Chịu trách nhiệm toàn diện trong việc kiểm tra, rà soát toàn bộ hồ sơ về trình tự thủ tục đầu tư; kiểm tra, rà soát và hoàn thiện hồ sơ quản lý chất lượng công trình *(từ khởi công đến khi bàn giao đưa vào khai thác sử dụng)* và công tác sửa chữa, khắc phục, hoàn thiện một số tồn tại đã được chỉ ra so với các quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn thiết kế và khối lượng, chất lượng thi công xây dựng công trình để nhằm lập hồ sơ hoàn công và thanh quyết toán theo quy định;

- Trong thời gian bảo hành công trình, chủ đầu tư và đơn vị sử dụng thường xuyên kiểm tra theo dõi công trình nếu phát sinh các vấn đề ảnh hưởng đến chất lượng, mỹ quan phải yêu cầu nhà thầu thi công khắc phục sửa chữa ngay theo

quy định để đảm bảo tuyệt đối an toàn trong quá trình sử dụng, tránh để xảy ra sự cố công trình;

- Việc kiểm tra của cơ quan chuyên môn về xây dựng không thay thế, không làm giảm trách nhiệm của Chủ đầu tư về công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng và trách nhiệm của các nhà thầu tham gia hoạt động xây dựng về chất lượng công trình xây dựng đối với phần việc do mình thực hiện theo quy định của pháp luật.

Phòng Kinh tế thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình với các nội dung trên để TTDVSNC biết và thực hiện các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- UBND xã Vĩnh Phú(B/c);
- Lãnh đạo phòng (B/c);
- Lưu: VT, HS (Thu).

KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
PHÒNG KINH TẾ
X. VĨNH PHÚ - T. PHÚ THỌ

Ký bởi: PHÒNG KINH TẾ
Nguyễn Viết Tiến