UBND XÃ VĨNH PHÚ **PHÒNG KINH TẾ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 18/TB-KT	*Vĩnh Phú, ngày 30 tháng 3 năm 2026*

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ KIỂM TRA CÔNG TÁC NGHIỆM THU HOÀN THÀNH CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

Kính gửi: Trung tâm Dịch vụ Sự nghiệp công xã Vĩnh Phú

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính Phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 và Nghị định số 44/2016/NĐ-CP ngày 15/5/2016 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 44/2025/QĐ-UBND ngày 22/9/2025 của UBND tỉnh Phú Thọ về phân cấp thẩm quyền kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng; phân cấp giải quyết sự cố công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng ngày 30/12/2024;

Căn cứ Quyết định số 1167/QĐ-UBND ngày 05/12/2023 của UBND xã Lý Nhân về việc phê duyệt Báo cáo Kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, sửa chữa trường Tiểu học Lý Nhân, huyện Vĩnh Tường;

Căn cứ Quyết định số 258/QĐ-UBND ngày 23/08/2024 của UBND xã Lý Nhân về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Báo cáo Kinh tế kỹ thuật công trình: Cải tạo, sửa chữa trường Tiểu học Lý Nhân, huyện Vĩnh Tường;

Căn cứ Báo cáo số 21/BC-TTDVSNC ngày 09/12/2025 của Trung tâm dịch vụ Sự nghiệp công về Báo cáo hoàn thành thi công xây dựng công trình: Cải tạo, sửa chữa trường Tiểu học Lý Nhân, huyện Vĩnh Tường;

Căn cứ Biên bản kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình ngày 28/3/2026.

Phòng Kinh tế xã Vĩnh Phú chấp thuận kết quả nghiệm thu hoàn thành của TTDVSNC để đưa vào sử dụng công trình như sau:

I. Thông tin chung:

1. Tên công trình: Cải tạo, sửa chữa trường tiểu học Lý Nhân, huyện Vĩnh Tường.

2. Địa điểm xây dựng: Xã Vĩnh Phú, tỉnh Phú Thọ (xã Lý Nhân cũ).

3. Dự án nhóm: Công trình dân dụng, cấp III, dự án nhóm C.

4. Chủ đầu tư: UBND xã Lý Nhân cũ.

5. Danh sách nhà thầu tham gia dự án:

Nhà thầu tư vấn khảo sát, lập báo cáo KTKT công trình: Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Phúc Huy;

Nhà thầu tư vấn Thẩm tra thiết kế - dự toán công trình: Công ty cổ phần tư vấn kiến trúc và xây dựng Vĩnh Tường;

Nhà thầu tư vấn Lập HSMT, đánh giá HSDT gói thầu xây lắp: Công ty TNHH tư vấn xây dựng và thương mại Phú An Phát;

Nhà thầu tư vấn thẩm tra HSMT, kết quả LCNT gói thầu xây lắp: Công ty TNHH MTV Đức Huy Vĩnh Tường;

Nhà thầu tư vấn quản lý dự án: Công ty TNHH TM Minh Châu Vĩnh Phúc;

Nhà thầu tư vấn giám sát thi công xây dựng: Công ty TNHH TV XD Gia Minh Vĩnh Tường;

Nhà thầu thi công xây dựng: Công ty Cổ phần xây dựng phát triển Hoàng Quân.

6. Quy mô đầu tư:

6.1. Quy mô đầu tư theo Quyết định số số 1167/QĐ-UBND ngày 05/12/2023 của UBND xã Lý Nhân:

a. Cái tạo, sửa chữa nhà điều hành:

- Bóc bỏ lớp vữa trát tường nhà phần bị bong tróc, rêu mốc; sau đó trát lại băng VXM M75 toàn bộ chân tường, 50% diện tích tường ngoài nhà, 30% diện tích xà, dầm, trần, tường trong nhà; cạo bóc bỏ lớp sơn cũ phần diện tích còn lại; sơn lại toàn bộ nhà; phá dỡ nền nhà cũ, đổ bê tông nền nhà tầng 1 và lát lại nền

nhà bằng gạch KT600x600mm; phá dỡ gạch lát nền tầng 2, sau đó lát lại bằng gạch men Ceramic KT600x600mm; tháo dỡ hệ thống cửa đi, cửa sổ cũ đã hư hỏng, thay mới bằng cửa nhôm hệ Việt pháp; thay mới hoa sắt cửa sổ bằng Inox304 hộp vuông 15x15x1,2mm; phá dỡ lớp granito mặt bậc tam cấp, cầu thang, ốp lát lại bằng đá Granite; tháo dỡ, thay mới lan can cầu thang, lan can hành lang bằng lan can inox 304; Tháo dỡ xà gồ cũ, mái tôn cũ đã hư hỏng, xây bổ sung tường thu hồi mái bằng gạch không nung, thay mới xà gồ bằng sắt hộp mạ kẽm; lợp lại mái bằng tôn múi mạ kẽm dày 0,45mm, lợp chùm ra sê nô.

- Cải tạo khu vệ sinh: Lát lại nền bằng gạch KT300x300mm chống trơn, ốp lại tường bằng gạch KT300x600mm, thay toàn bộ đường ống cấp thoát nước, thiết bị vệ sinh, hệ thống cấp điện vệ sinh, làm mới trần vệ sinh; thay mới toàn bộ hệ thống cấp điện, chiếu sáng của nhà; thay mới hệ thống chống sét mái đồng bộ với công trình.

b. Cải tạo, sửa chữa nhà lớp học 2 tầng 8 phòng (Nhà A):

Bóc bỏ lớp vữa trát tường nhà phần bị bong tróc, rêu mốc, sau đó trát lại bằng VXM M75 toàn bộ tường, cột, dầm, trần trong và ngoài nhà; Sơn lại toàn bộ tường nhà, sơn 3 nước (1 nước lót, 2 nước phủ); phá dỡ nền nhà cũ, đổ bê tông nền và lát lại nền nhà bằng gạch ceramic KT600x600mm, phá dỡ gạch lát nền tầng 2, sau đó lát lại bằng gạch Ceramic KT600x600mm; tháo dỡ, thay mới một số vị trí cửa đi, cửa sổ bằng gỗ đã bị hư hỏng bằng cửa nhôm hệ Việt pháp; tháo dỡ, thay mới hoa sắt cửa sổ bằng Inox304 hộp vuông 15x15x1,2mm; phá dỡ lớp granito mặt bậc sảnh, tam cấp, cầu thang, ốp lát lại bằng đá Granite; tháo dỡ, thay mới lan can cầu thang, hành lang bằng lan can Inox304; tháo dỡ xà gồ, mái tôn, xây bổ sung tường thu hồi mái bằng gạch không nung, thay mới xà gồ mái tôn bằng thép hộp mạ kẽm, lợp mái bằng tôn múi mạ kẽm dày 0,45mm, lợp chùm ra sẽ nô mái; thay mới toàn bộ hệ thống cấp điện, chiếu sáng của nhà (tận dụng lại một số vị trí bóng điện chiếu sáng hiện có); thay mới hệ thống chống sét mái đồng bộ với công trình.

c. Cải tạo, sửa chữa nhà lớp học 2 tầng 8 phòng (Nhà B):

Bóc bỏ lớp vữa trát tường nhà phần bị bong tróc, rêu mốc, sau đó trát lại bằng VXM M75 toàn bộ chân tường, 50% diện tích tường ngoài nhà, 30% diện tích xà, dầm, trần, tường trong nhà, phần còn lại cạo bóc lớp sơn cũ; Sơn lại toàn bộ nhà 3 nước (1 nước lót + 2 nước phủ); phá dỡ nền nhà cũ, đổ bê tông nền và lát lại nền nhà bằng gạch ceramic KT600x600, phá dỡ gạch lát nền tầng 2, sau đó lát lại băng gạch ceramic KT 600x600; tháo dỡ, thay mới toàn bộ cửa đi, cửa

sổ bằng gỗ đã bị hư hỏng thay bằng cửa nhôm hệ Việt pháp; tháo dỡ, thay mới hoa sắt cửa sổ bằng Inox304 hộp vuông 15x15x1,2mm; phá dỡ lớp granito mặt bậc sảnh, tam cấp, cầu thang, ốp lát lại bằng đá Granite; tháo dỡ, thay mới lan can cầu thang, hành lang bằng lan can Inox304; cải tạo lại mái sảnh; tháo dỡ xà gồ mái tôn, xây bổ sung tường thu hồi mái, thay mới xà gồ mái tôn bằng sắt hộp mạ kẽm, lợp mái bằng tôn múi dày 0,45mm, lợp chùm ra sê nô mái; thay mới toàn bộ hệ thống cấp điện, chiếu sáng của nhà; thay mới hệ thống chống sét mái đồng bộ với công trình.

Cải tạo khu vệ sinh phòng chờ giáo viên: Thay mới gạch lát nền bằng gạch lát nền chống trơn KT300x300, gạch ốp tường bằng gạch KT300x600, thay mới trần vệ sinh bằng trần thạch cao, thay mới thiết bị vệ sinh, đường ống cấp thoát nước.

d. Cải tạo, sửa chữa nhà ăn:

Bóc bỏ lớp vữa trát tường nhà phần bị bong tróc, rêu mốc, sau đó trát lại bằng VXM M75 toàn bộ chân tường, 50% diện tích tường ngoài nhà, 30% diện tích tường trong nhà; Sơn lại toàn bộ nhà 3 nước (1 nước lót + 2 nước phủ); Ốp tường trong nhà bằng gạch ceramic KT300x600; tháo dỡ, thay mới toàn bộ cửa đi, cửa sổ bằng gỗ đã bị hư hỏng bằng cửa nhôm hệ Việt pháp; tháo dỡ, thay mới hoa sắt cửa bằng Inox304 hộp 15x15x1,2mm; phá dỡ lớp granito mặt bậc sảnh,am cấp, ốp lát lại bằng đá Granite; tháo dỡ, thay mới xà gồ bằng xà gồ thép hộp mạ kẽm, thay mới mái tôn dày 0,45mm; tháo dỡ hệ trần nhựa hiện trạng sau đó làm mới bằng trần thạch cao; thay mới toàn bộ hệ thống cấp điện, chiếu sáng của nhà; thay mới hệ thống hệ thống cấp thoát nước đồng bộ với công trình.

e. Cải tạo, sửa chữa Nhà rèn luyện thể chất:

Bóc lớp vữa sau đó trát lại bằng VXM M75 toàn bộ chân tường, 50% diện tích tường ngoài nhà, 30% diện tích tường trong nhà; sơn lại toàn bộ tường nhà và sơn lại toàn bộ nền, sàn nhà bằng sơn Epoxy; lắp đặt bổ sung cửa đi, cửa sổ bằng cửa nhôm hệ Việt pháp; tháo dỡ, sơn lại 3 nước hoa sắt cửa; phá dỡ lớp granito mặt bậc sảnh, tam cấp, ốp lát lại băng đá Granite.

f. Xây mới nhà để xe giáo viên, nhà để xe học sinh:

Phá dỡ nhà để xe giáo viên, nhà để xe học sinh hiện trạng đã hư hỏng, xuống cấp, sau đó làm mới nhà để xe giáo viên, nhà để xe học sinh; kết cấu kèo thép bằng thép ống tròn mạ kẽm, xà gồ thép hộp mạ kẽm; mái mái lợp tôn mạ kẽm dày 0,45mm.

g. Cải tạo, sửa chữa sân vườn nội bộ, hệ thống cổng tường rào:

- Cải tạo cổng chính: Tháo dỡ lớp đá ốp trụ cổng đã bị bong tróc, nứt vỡ sau đó ốp lại trụ cổng bằng đá Granite; bóc lớp vữa trát mái cổng sau đó trát lại bằng VXM M75; sơn lại mái cổng, sơn 3 nước; tháo dỡ, thay mới cánh cổng bằng cánh công inox 304; Vệ sinh lại mái ngói mũi hài.

- *Xây mới tường rào thoáng:* Phá dỡ tường rào thoáng hiện trạng phía 2 bên cổng chính sau đó xây mới tường rào thoáng bằng sắt hộp sơn tĩnh điện, trụ rào xây gạch không nung VXM M75 kích thước 330x330.

- *Cải tạo tường rào đặc hiện trạng*: Bóc bỏ 30% diện tích lớp VXM trát tường rào, trụ rào, sau đó trát lại bằng VXM M75; diện tích còn lại cạo bóc lớp sơn tường cũ; Sơn lại toàn bộ tường rào bằng sơn 3 nước (1 nước lót + 2 nước phủ).

- *Rãnh thoát nước:* Phá dỡ một số đoạn rãnh thoát nước B200 hiện có đã hư hỏng. Xây mới rãnh thoát nước B300 xung quanh nhà điều hành, nhà lớp học 2 tầng 8 phòng học (Nhà A và Nhà B) bằng gạch không nung, xây VXM mác 75, trát VXM mác 75, dày 15mm; tấm đan bằng BTCT dày 7cm. Xây mới rãnh thoát nước B300 dọc theo đường nội bộ bằng gạch không nung, xây VXM M75, trát VXM M75, dày 15mm; tấm đan rãnh sử dụng tấm song chắn rác Composite, Gang (960x530x30) mm tải trọng 12,5 tấn.

- *Sân vườn:* Quy hoạch lại phần diện tích sân phía trước nhà điều hành và 02 nhà lớp học 2 tầng 8 phòng: Phá dỡ sân lát gạch, sân bê tông, bó bồn cây hiện trạng; Làm mới đường nội bộ dải nhựa asphalt dày 5cm từ vị trí cổng chính kết nối đến các nhà điều hành, lớp học, nhà để xe, phần diện tích sân còn lại lát gạch Terrazzo KT400x400. Xây mới các vị vị trí bó bồn cây bằng đá tự nhiên KT100x150x600.

6.2. Quy mô đầu tư theo Quyết định số số 258/QĐ-UBND ngày 23/08/2024 của UBND xã Lý Nhân:

*) Hạng mục: Cải tạo nhà điều hành

- Giữ lại chân tường lan can hành lang, lắp đặt lan can inox hành lang lên chân tường lan can; Phá dỡ mái sảnh cũ, lợp mái tôn kết cấu xà gồ thép hộp mạ kẽm phủ kín toàn bộ sẽ nô mái sảnh, điều chỉnh chi tiết đắp cột sảnh cho phù hợp với hiện trạng, bổ sung xây tường thu hồi mái đến mép tường sê nô mái, bổ sung cửa xếp tầng một.

*) Hạng mục: Cải tạo Nhà lớp học 2 tầng 8 phòng nhà A

- Giữ lại chân tường lan can hành lang tầng 2, lắp đặt lan can inox hành lang lên chân tường lan can; Bổ sung xây tường thu hồi từ đỉnh mái dốc xuống mép sẽ nô cho phù hợp khả năng chịu lực của mái đồng thời bổ sung khối lượng mái tôn và xà gồ phù hợp với chiều cao tường hiện trạng.

- Không làm mái chữ A vị trí trục A Nhà lớp học, thay vách kính VK1 dạng vòm thành vách kính chữ nhật kích thước 3,25x2,8m - Tại Trục D từ 7 đến 8 có cửa ngách kích thước R1,8xC2,1m, giữ nguyên ngách đi hiện trạng; bổ sung cửa inox KT1,8x2,07m; Bổ sung bậc tam cấp tại vị trí cầu thang nhà lớp học 2 tầng 8 phòng nhà A, cửa xếp tầng một, thay toàn bộ bóng đèn bị cháy chập không sử dụng được.

*) Hạng mục: Cải tạo Nhà lớp học 2 tầng 8 phòng nhà B

- Giữ lại chân tường lan can hành lang, lắp đặt lan can inox hành lang lên chân tường lan can; Giữ nguyên hiện trạng không hạ cos sàn nhà lớp học B đồng thời bổ sung lát đá bậc tam cấp toàn bộ các bậc của nhà lớp học B thay vì lát đá 3 bậc như hồ sơ thiết kế; Bổ sung cửa xếp tầng một.

*) Hạng mục: Nhà bếp ăn

- Giữ nguyên kết cấu hiện trạng, hoàn công theo thực tế. Cửa phòng vệ sinh KT 0,7x2,15m; Toàn bộ tường xung quanh là bếp ăn là tường 110, chiều dài trục 1, trục 3 từ B-C phòng bếp là 6m giữ nguyên kích thước hiện trạng và cải tạo đồng bộ theo thiết kế; Phá dỡ tường, xây mới bậc tam cấp tại trục A từ 1-2 và trục 1 đầu đốc, lát đá granito đồng bộ.

- Theo hồ sơ thiết kế bồn chứa nước trên mái Nhà bếp ăn là bồn inox đứng 2m3 tuy nhiên để đảm bảo an toàn kết cấu chịu lực và phù hợp với vị trí thiết kế, các bên thống nhất điều chỉnh thành bồn inox 1m3 nằm ngang. - Khoảng cách xà gồ trong hồ sơ thiết kế thưa không đảm bảo kết cấu mái, có nguy cơ bị lật nên bổ sung thêm 1 thanh thép hộp mạ kẽm KT 80x40x1,8 để đảm bảo an toàn, điều chỉnh vị trí ổ cắm Phòng bếp đặt cách sàn 1,5m.

- Bổ sung bệ bếp kết cấu bê tông cốt thép, ốp đá granit tại Phòng bếp.

*) Hạng mục: Nhà rèn luyện thể chất

- Giữ nguyên kích thước cửa D1=2x2,8m, điều chỉnh thiết kế cửa nhôm hệ cửa D1 theo kích thước hiện trạng; Bổ sung đổ bê tông nền nhà M1 50.

*) Hạng mục: Nhà để xe

- Phá dỡ Nhà bơm (không sử dụng) gần vị trí Nhà lớp học B; Điều chỉnh 2 nhà xe học sinh số 1 và nhà để xe học sinh số 2 thành 1 nhà xe học sinh để đảm

bảo thuận tiện cho việc di chuyển; Điều chỉnh độ dày khung thép K1 cho phù hợp với thép ống thị trường.

*) Hạng mục: Tường rào

- Không cải tạo đoạn tường rào D-E, E-F, F-G, G-H do xây mới tường rào thuộc trường mầm non.

*) Hạng mục: Rãnh thoát nước

- Bổ sung rãnh thoát nước B300 (từ vị trí đấu nối theo hồ sơ thiết kế) đến điểm H do rãnh thoát nước hiện trạng đã hư hỏng nặng, không sử dụng; Bỏ 02 bồn cây trước sảnh nhà lớp học 02 tầng 08 phòng nhà B.

II. Yêu cầu đối với Chủ đầu tư:

- Yêu cầu chủ đầu tư, đơn vị thi công và các đơn vị có liên quan tiếp tục tiến hành kiểm tra, rà soát, khắc phục những tồn tại. Tổ chức kiểm tra chi tiết các hạng mục, rà soát, tính toán lại khối lượng, xác định cụ thể khối lượng các công việc, hạng mục công việc, xác định chủng loại vật tư vật liệu đưa vào sử dụng cho công trình, giảm trừ giá trị những phần công việc thi công không đúng chủng loại, kích thước, khối lượng, chất lượng, trùng lặp khối lượng và hoàn công đảm bảo đúng với thực tế thi công làm căn cứ lập hồ sơ quyết toán theo quy định trước khi bàn giao đưa vào sử dụng. Đồng thời rà soát các thủ tục, hồ sơ pháp lý đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật trước khi bàn giao đưa công trình vào khai thác sử dụng và chịu trách nhiệm về khối lượng, chất lượng công trình đã thi công, nghiệm thu;

- Rà soát, cập nhật các hồ sơ pháp lý liên quan đến việc ĐTXD công trình tập hợp thành bộ hồ sơ hoàn thành công trình theo Phụ lục VIb của Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 để lưu trữ hồ sơ theo quy định;

- Quản lý, khai thác, vận hành công trình theo đúng công năng, thiết kế được phê duyệt;

- Yêu cầu Chủ đầu tư, nhà thầu thi công kiểm tra, rà soát, đo vẽ, tính toán, xác định cụ thể khối lượng của công trình. Chỉ được nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng khi đã khắc phục hết các tồn tại, hạn chế của công trình và chịu hoàn toàn trách nhiệm về kết quả khắc phục các nội dung còn tồn tại;

- Chủ đầu tư và các nhà thầu liên quan Chịu trách nhiệm toàn diện trong việc kiểm tra, rà soát toàn bộ hồ sơ về trình tự thủ tục đầu tư; kiểm tra, rà soát và hoàn thiện hồ sơ quản lý chất lượng công trình *(từ khởi công đến khi bàn giao đưa vào khai thác sử dụng)* và công tác sửa chữa, khắc phục, hoàn thiện một số tồn tại đã được chỉ ra so với các quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn thiết kế và khối

lượng, chất lượng thi công xây dựng công trình để nhằm lập hồ sơ hoàn công và thanh quyết toán theo quy định;

- Trong thời gian bảo hành công trình, chủ đầu tư và đơn vị sử dụng thường xuyên kiểm tra theo dõi công trình nếu phát sinh các vấn đề ảnh hưởng đến chất lượng, mỹ quan phải yêu cầu nhà thầu thi công khắc phục sửa chữa ngay theo quy định để đảm bảo tuyệt đối an toàn trong quá trình sử dụng, tránh để xảy ra sự cố công trình;

- Việc kiểm tra của cơ quan chuyên môn về xây dựng không thay thế, không làm giảm trách nhiệm của Chủ đầu tư về công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng và trách nhiệm của các nhà thầu tham gia hoạt động xây dựng về chất lượng công trình xây dựng đối với phần việc do mình thực hiện theo quy định của pháp luật.

Phòng Kinh tế thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình với các nội dung trên để TTDVSNC biết và thực hiện các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- UBND xã Vĩnh Phú(B/c);
- Lãnh đạo phòng (B/c);
- Lưu: KT.

KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
PHÒNG KINH TẾ
X. VĨNH PHÚ - T. PHÚ THỌ

Nguyễn Viết Tiến